

3. 就業者数

～ 就業者数は工業地区、オフィス街地区で増加、
商業集積地区ではロードサイド型が増加～

(1) 立地環境特性地区別の就業者数

平成19年調査における小売業の就業者数は、806万人(前回比 3.8%減)であった。
これを特性地区別にみると、商業集積地区が327万人(同 4.6%減)、住宅地区が235万2千人(同 7.7%減)、その他地区が114万1千人(同 1.2%減)と減少、工業地区が66万5千人(同 7.2%増)、オフィス街地区が63万3千人(同 1.3%増)となった。
商業集積地区の内訳をみると、ロードサイド型(同 13.7%増)が増加となった以外は、駅周辺型(同 4.2%減)、市街地型(同 8.7%減)、住宅地背景型(同 9.7%減)、その他(同 11.7%減)では減少となっている(第3-1表)。

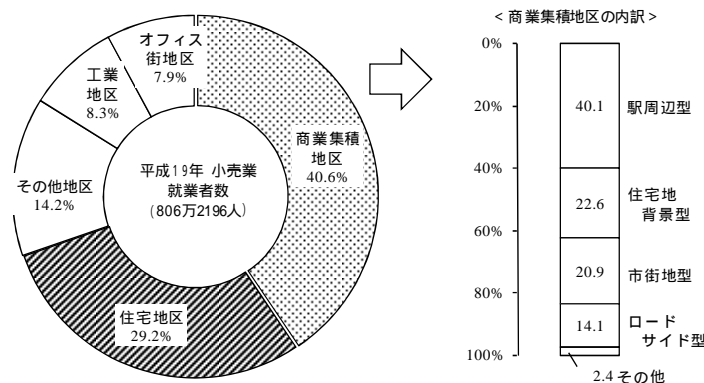
第3-1表 特性地区別就業者数

特性地区別	就業者数(人)				
	平成16年	平成19年	構成比(%)		前回比(%)
			平成16年	平成19年	
小売業計	8,376,735	8,062,196	100.0	100.0	▲ 3.8
うち、有料施設内事業所	-	30,429	-	0.4	-
うち、駅改札内事業所	-	12,618	-	0.2	-
商業集積地区	3,426,774	3,269,938	40.9	40.6	▲ 4.6
駅周辺型	1,367,511	1,310,212	16.3	16.3	▲ 4.2
うち、駅改札内事業所	-	8,841	-	0.1	-
市街地型	748,205	682,946	8.9	8.5	▲ 8.7
住宅地背景型	818,860	739,432	9.8	9.2	▲ 9.7
ロードサイド型	404,957	460,326	4.8	5.7	13.7
その他	87,241	77,022	1.0	1.0	▲ 11.7
オフィス街地区	625,211	633,284	7.5	7.9	1.3
住宅地区	2,548,345	2,352,348	30.4	29.2	▲ 7.7
工業地区	620,731	665,317	7.4	8.3	7.2
その他地区	1,155,674	1,141,309	13.8	14.2	▲ 1.2
うち、有料道路内事業所	-	17,648	-	0.2	-

就業者数の構成比をみると、商業集積地区が小売業の全体の4割を占め、次いで住宅地区が3割、その他地区が14.2%、工業地区が同8.3%、オフィス街地区が同7.9%の順となっている。

商業集積地区の内訳をみると、駅周辺型(商業集積地区に占める割合40.1%)の就業者数が最も多く、次いで住宅地背景型(同22.6%)、市街地型(同20.9%)、ロードサイド型(同14.1%)の順となっている(第3-1表、第3-1図)。

第3-1図 特性地区別就業者数の構成比

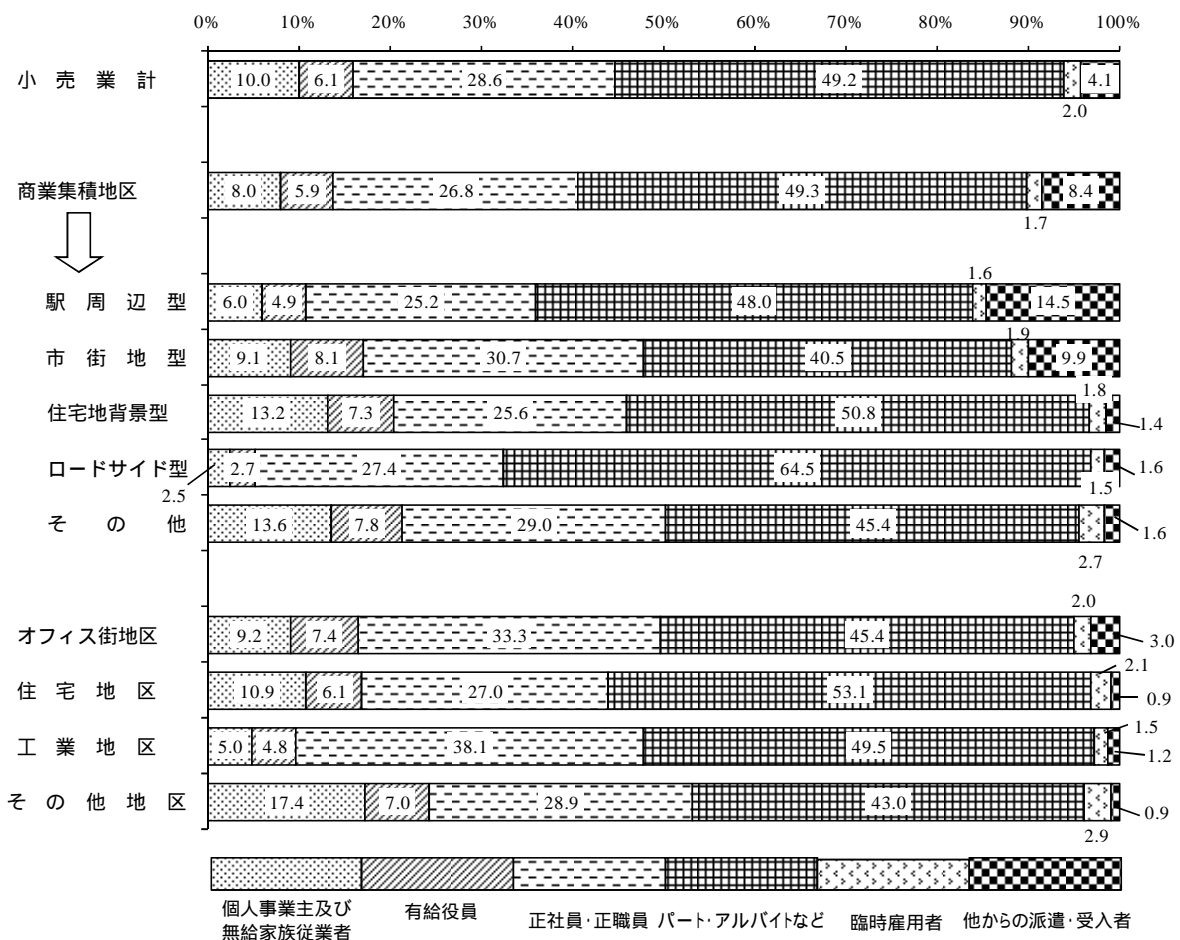


(2) 立地環境特性地区別にみた就業者数の内訳

就業者数の内訳をみると、店舗の大型化や長時間営業の進展などから、いずれの地区においてもパート・アルバイトなどが最も多く、なかでも住宅地区では就業者数の5割強、商業集積地区では5割、商業集積地区のうち大型総合スーパーが多いロードサイド型では6割強を占めている。

一方、正社員・正職員の割合が高いのは工業地区となっており、就業者数の4割近くを占めている。これは、専門知識を要する自動車・自転車小売業などが多いためと考えられる。他からの派遣・受入者の割合は、商業集積地区では8.4%と高く、なかでも百貨店、総合スーパーの立地が多い駅周辺型は1割超、市街地型でも1割を占めている(第3-2図)。

第3-2図 特性地区別、就業者内訳の構成比



(注) 他への出向者が含まれているため、構成比を足しても100%にならない。

就業者数内訳の前回比をみると、正社員・正職員は工業地区を除くすべての地区で減少、パート・アルバイトなどは住宅地区を除くすべての地区で増加、個人業主及び無給家族従業者、臨時雇用者はすべての地区で減少、他からの派遣・受入者はその他地区を除く4地区で減少している。

商業集積地区の内訳をみると、ロードサイド型の正社員・正職員、パート・アルバイトなど、他からの派遣・受入者と駅周辺型の他からの派遣・受入者数以外はすべて減少となっている。

有料施設内事業所をみると、いずれもパート・アルバイトなどが6割強となっている(第3-2表)。

第3-2表 特性地区別、就業者内訳別の就業者数、前回比

特性地区別	就業者数計 (人)	従業者数(人)						臨時 雇用者数 (人)	他への派 遣・出向者 数(人)	他からの 派遣・受 入者数 (人)	1事業所 当たりの 就業者数 (人)
		計	個人業主 及び無給家 族従業者	有給役員	計	常用雇用者					
						正社員・ 正職員	パート・ アルバイトなど				
小 売 業 計	8,062,196	7,579,363	807,074	495,023	6,277,266	2,307,520	3,969,746	163,276	13,343	332,900	7.1
うち、有料施設内事業所	30,429	27,449	1	95	27,353	7,447	19,906	1,167	1	1,814	11.8
うち、駅改札内事業所	12,618	10,851	-	1	10,850	2,715	8,135	20	-	1,747	6.6
商 業 集 積 地 区	3,269,938	2,942,776	260,610	191,595	2,490,571	877,669	1,612,902	57,046	5,091	275,207	7.6
駅 周 辺 型	1,310,212	1,101,954	78,717	64,395	958,842	330,149	628,693	21,045	2,183	189,396	8.7
市 街 地 型	682,946	603,649	61,857	55,070	486,722	209,849	276,873	13,048	1,416	67,665	6.8
住 宅 地 背 景 型	739,432	716,597	97,940	53,713	564,944	189,374	375,570	13,658	1,025	10,202	6.1
ロ ー ド サ イ ド 型	460,326	446,795	11,609	12,389	422,797	125,961	296,836	7,203	347	6,675	11.5
そ の 他	77,022	73,781	10,487	6,028	57,266	22,336	34,930	2,092	120	1,269	5.7
オ フ ィ ス 街 地 区	633,284	603,310	58,133	46,783	498,394	210,794	287,600	12,560	1,562	18,976	7.0
住 宅 地 区	2,352,348	2,285,944	256,555	144,611	1,884,778	635,893	1,248,885	50,061	3,673	20,016	6.9
工 業 地 区	665,317	648,120	33,230	32,216	582,674	253,275	329,399	10,159	1,177	8,215	10.2
そ の 他 地 区	1,141,309	1,099,213	198,546	79,818	820,849	329,889	490,960	33,450	1,840	10,486	5.3
うち、有料道路内事業所	17,648	16,435	1	94	16,340	4,687	11,653	1,147	1	67	28.9

特性地区別	就業者計	前 回 比 (%)						臨時 雇用者	他への派 遣・出向者	他からの 派遣・受 入者
		計	個人業主 及び無給家 族従業者	有給役員	計	常用雇用者				
						正社員・ 正職員	パート・ アルバイトなど			
小 売 業 計	▲ 3.8	▲ 2.4	▲ 9.9	▲ 6.8	▲ 0.9	▲ 5.0	1.6	▲ 43.0	▲ 42.3	▲ 5.2
商 業 集 積 地 区	▲ 4.6	▲ 3.5	▲ 11.7	▲ 10.9	▲ 1.9	▲ 6.6	0.9	▲ 44.8	▲ 43.0	▲ 2.9
駅 周 辺 型	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 11.6	▲ 11.6	▲ 2.7	▲ 6.1	▲ 0.9	▲ 48.6	▲ 53.4	3.2
市 街 地 型	▲ 8.7	▲ 7.4	▲ 11.7	▲ 11.5	▲ 6.4	▲ 9.9	▲ 3.5	▲ 41.0	▲ 23.3	▲ 10.8
住 宅 地 背 景 型	▲ 9.7	▲ 7.8	▲ 11.3	▲ 10.2	▲ 6.9	▲ 13.0	▲ 3.5	▲ 50.1	▲ 27.4	▲ 35.0
ロ ー ド サ イ ド 型	13.7	14.6	▲ 12.9	▲ 3.9	16.2	12.7	17.8	▲ 23.8	▲ 51.9	7.9
そ の 他	▲ 11.7	▲ 9.8	▲ 13.5	▲ 16.8	▲ 8.3	▲ 13.0	▲ 5.0	▲ 40.6	▲ 54.2	▲ 41.4
オ フ ィ ス 街 地 区	1.3	3.4	▲ 3.4	0.8	4.5	▲ 0.1	8.1	▲ 44.6	▲ 28.7	▲ 10.0
住 宅 地 区	▲ 7.7	▲ 6.3	▲ 10.8	▲ 7.9	▲ 5.5	▲ 9.2	▲ 3.5	▲ 44.7	▲ 50.4	▲ 24.9
工 業 地 区	7.2	8.9	▲ 7.1	0.8	10.5	6.5	13.8	▲ 42.4	▲ 39.1	▲ 17.2
そ の 他 地 区	▲ 1.2	0.3	▲ 8.5	▲ 1.1	2.8	▲ 3.0	7.1	▲ 35.9	▲ 31.0	4.0

(3) 立地環境特性地区別にみた1事業所当たりの就業者数

1事業所当たりの就業者数をみると、工業地区が10.2人と最も多く、次いで商業集積地区が7.6人、オフィス街地区が7.0人、住宅地区が6.9人となっており、個人事業所が多いその他地区は5.3人と少ない。商業集積地区の内訳をみると、広い売場面積を有する大型店が多いロードサイド型が11.5人となっており、大型総合スーパーや大型百貨店が集中している駅周辺型が8.7人、市街地型が6.8人、個人事業所が5割超を占める住宅地背景型、その他がそれぞれ6.1人、5.7人となっている(第3-3図)。

第3-3図 特性地区別、1事業所当たりの就業者数

