

【業種別の概況】

その他の物品賃貸業

事業所数	3 0 1 2 事業所
従業者数	3 万 3 3 1 5 人
年間売上高	3 7 6 6 億円
その他の物品賃貸業務の事業従事者数	2 万 8 3 8 0 人
その他の物品賃貸業務の年間売上高	2 9 2 1 億円
リース年間売上高 ¹	2 4 9 億円
レンタル年間売上高	2 6 7 3 億円
その他の物品賃貸業務のリース年間契約高	3 4 5 億円
【1事業所当たり】	
1事業所当たり従業者数	1 1 . 1 人
1事業所当たり年間売上高	1 . 3 億円
1事業所当たりその他の物品賃貸業務の事業従事者数	9 . 4 人
1事業所当たりその他の物品賃貸業務の年間売上高	9 6 9 9 万円
1事業所当たりリース年間売上高	9 1 0 4 万円
1事業所当たりレンタル年間売上高	9 3 1 2 万円
1事業所当たりその他の物品賃貸業務のリース年間契約高	1 . 3 億円

1. 業種全体の動向

(1) 事業所数

平成 20 年のその他の物品賃貸業の事業所数は、3012 事業所であった。

経営組織別事業所数

経営組織別にみると、「会社」が 2335 事業所(構成比 77.5%)、「個人経営」が 646 事業所(同 21.4%)、「会社以外の法人・団体」が 31 事業所(同 1.0%)となっている。

第1 - 1表 経営組織別事業所数

	20年	構成比 (%)
計	3,012	100.0
会社	2,335	77.5
会社以外の法人・団体	31	1.0
個人経営	646	21.4

単独事業所・本社・支社別事業所数

単独事業所・本社・支社別にみると、「単独事業所」が 1442 事業所(構成比 47.9%)、「支社」が 1260 事業所(同 41.8%)、「本社」が 310 事業所(同 10.3%)となっている。

第1 - 2表 単独事業所・本社・支社別事業所数

	20年	構成比 (%)
計	3,012	100.0
単独事業所	1,442	47.9
本社	310	10.3
支社	1,260	41.8

注1 リース年間売上高は、物品賃貸業務の年間売上高からレンタル年間売上高を差し引いて算出したもの。

従業者規模別事業所数

従業者規模別にみると、「4人以下」規模が1214事業所(構成比40.3%)、「10人～29人」規模が833事業所(同27.7%)、「5人～9人」規模が754事業所(同25.0%)となっており、従業者29人以下規模の事業所で9割以上を占めている。

第1-3表 従業者規模別事業所数

	20年	
	20年	構成比 (%)
計	3,012	100.0
4人以下	1,214	40.3
5人～9人	754	25.0
10人～29人	833	27.7
30人～49人	140	4.6
50人以上	71	2.4

(2) 従業者数

従業者数は、3万3315人であった。

男女別従業者数

男女別にみると、「男性」が1万7919人(構成比53.8%)、「女性」が1万5396人(同46.2%)となっている。

雇用形態別従業者数

雇用形態別にみると、「パート・アルバイトなど」が1万5181人(構成比45.6%)、「正社員・正職員」が1万3711人(同41.2%)、「有給役員」が2441人(同7.3%)、「臨時雇用者」が1040人(同3.1%)、「個人業主及び無給の家族従業者」が942人(同2.8%)となっている。また、「パート・アルバイトなど」の「就業時間換算雇用者数」は7899人であった。また、これらの従業者のうち「別経営の事業所に派遣している人」は84人(同0.3%)であった。

なお、事業所全体の事業従事者数は3万3667人であった。このうち「別経営の事業所から派遣されている人」は436人で、対事業従事者比率は1.3%であった。

第1-4表 男女別、雇用形態別従業者数

		20年 (人)	構成比 (%)
男女別	従業者数計	33,315	100.0
	男	17,919	53.8
	女	15,396	46.2
雇用形態別	従業者数計	33,315	100.0
	個人業主及び無給の家族従業者	942	2.8
	有給役員	2,441	7.3
	常用雇用者	28,892	86.7
	正社員・正職員	13,711	41.2
	パート・アルバイトなど	15,181	45.6
	(就業時間換算雇用者数)	(7899)	-
	臨時雇用者	1,040	3.1
うち、別経営の事業所に派遣している人	84	0.3	

		20年
事業従事者数(人)		33,667
うち、別経営の事業所から派遣されている人(人)		436
対事業従事者比率(%)		1.3

(3) 年間売上高

年間売上高は、3766 億円であった。

このうち、主業であるその他の物品賃貸業務の年間売上高は 2921 億円で、年間売上高全体に占める割合は 77.6%となった。

また、従業であるその他業務の年間売上高は 845 億円で、主な内訳をみると、「卸売・小売業務」が 490 億円（構成比 13%）、「サービス業務」が 182 億円（同 4.8%）、「その他の業務」が 152 億円（同 4.0%）となっている。

第1 - 5表 業務別年間売上高

	20年 (百万円)	
	20年 (百万円)	構成比 (%)
計	376,619	100.0
その他の物品賃貸業務(主業)	292,122	77.6
その他業務(従業)	84,498	22.4
製造業務	1,882	0.5
卸売・小売業務	49,027	13.0
金融・保険業務	226	0.1
サービス業務(その他の物品賃貸業務を除く)	18,171	4.8
その他の業務	15,192	4.0

(4) 年間営業費用

年間営業費用は 2892 億円で、年間売上高に占める割合は 76.8%であった。

費用区別にみると、広告・宣伝費などを含む「その他の営業費用」が 1162 億円（構成比 40.2%）、「給与支給総額」が 853 億円（同 29.5%）、「貸与資産原価」が 464 億円（同 16.1%）となっている。

また、年間営業用固定資産取得額は 158 億円で、うち有形固定資産は 148 億円、無形固定資産は約 10 億円であった。有形固定資産取得額の内訳をみると、「レンタル・リース物件」が 84 億円（構成比 52.9%）と最も多く、次いで「建物・その他の有形固定資産」が 32 億円（同 20.3%）、「土地」が 16 億円（同 10.2%）となっている。なお、年間リース投資資産取得額は 29 億円であった。

第1 - 6表 年間営業費用

	20年 (百万円)	
	20年 (百万円)	構成比 (%)
計	289,244	100.0
給与支給総額	85,340	29.5
貸与資産原価	46,446	16.1
リース投資資産原価	4,482	1.5
資金原価	4,205	1.5
減価償却費	10,262	3.5
賃借料	22,332	7.7
土地・建物	16,737	5.8
機械・装置	5,595	1.9
情報通信機器	1,450	0.5
その他	4,145	1.4
その他の営業費用	116,176	40.2

第1 - 7表 年間固定資産取得額

	20年	
	(百万円)	構成比 (%)
計	15,782	100.0
有形固定資産	14,799	93.8
機械・設備・装置	9,985	63.3
レンタル・リース物件	8,350	52.9
情報通信機器	453	2.9
その他	1,182	7.5
土地	1,617	10.2
建物・その他の有形固定資産	3,197	20.3
無形固定資産	984	6.2

第1 - 8表 年間リース投資資産取得額

	20年 (百万円)
取得額	2,920

2. その他の物品賃貸業務(主業)の動向

(1) 主業の事業従事者数

その他の物品賃貸業務の事業従事者数は、2万8380人であった。

業務部門別にみると、「管理・営業部門」が1万7685人(構成比62.3%)、「その他」が7135人(同25.1%)、「保守・管理部門」が3560人(同12.5%)となっている。

第2 - 1表 その他の物品賃貸業務の業務部門別事業従事者数

	20年	
	(人)	構成比 (%)
計	28,380	100.0
管理・営業部門	17,685	62.3
保守・管理部門	3,560	12.5
その他	7,135	25.1

(2) 主業の年間売上高

その他の物品賃貸業務の年間売上高は、2921億円であった。

これをリース、レンタル別にみると、リース年間売上高は249億円(構成比8.5%)、レンタル年間売上高は2673億円(同91.5%)と、レンタル年間売上高が9割を超えている。

第2 - 2表 リース年間売上高及びレンタル年間売上高

	20年	
	(百万円)	構成比 (%)
計	292,122	100.0
リース	24,854	8.5
レンタル	267,267	91.5

(3) レンタル年間契約件数及び年間売上高、リース年間契約件数及び年間契約高

レンタル年間契約件数及び年間売上高

その他の物品賃貸業務のレンタル年間契約件数は1億5145万件、レンタル年間売上高は2673億円であった。

レンタル年間契約件数及び年間売上高を物件別にみると、「音楽・映像記録物」が1億4037万件、671億円、「貸衣しょう」が78万件、575億円、「映画・演劇用品」が457万件、77億円、「その他」が573万件、1350億円となっている。

契約先産業別にみると、「個人」が1493億円(構成比55.9%)と大半を占め、次いで「サービス業(同業者を除く。)」が314億円(同11.8%)、「卸売・小売業」が188億円(同7.1%)などとなっている。

第2-3表 物件別レンタル年間契約件数、年間売上高

	単位	20年	
			構成比 (%)
レンタル契約件数計	件	151,452,650	100.0
映画・演劇用品		4,573,950	3.0
音楽・映像記録物		140,373,080	92.7
貸衣しょう		776,806	0.5
その他		5,728,814	3.8
レンタル売上高計	百万円	267,267	100.0
映画・演劇用品		7,722	2.9
音楽・映像記録物		67,092	25.1
貸衣しょう		57,452	21.5
その他		135,001	50.5

第2-4表 契約先産業別レンタル年間売上高

	20年	
	(百万円)	構成比 (%)
計	267,267	100.0
建設業	8,369	3.1
製造業	5,617	2.1
電気・ガス・熱供給・水道	377	0.1
情報通信業	8,426	3.2
運輸業	1,466	0.5
卸売・小売業	18,848	7.1
金融・保険業	756	0.3
不動産業	1,144	0.4
飲食店・宿泊業	12,318	4.6
サービス業(同業者を除く)	31,424	11.8
公務	1,637	0.6
同業者	8,912	3.3
その他	167,973	62.8
その他の産業	18,670	7.0
個人	149,303	55.9

リース年間契約件数及び年間契約高

その他の物品賃貸業務のリース年間契約件数は51万件、年間契約高は345億円であった。

物件別にみると、「貸衣しょう」が9108件、12億円、「音楽・映像記録物」が36万件、6億円などとなっている。

契約先産業別にみると、「建設業」が165億円(構成比47.9%)、「その他の産業」が53億円(同15.4%)、「サービス業(同業者を除く。)」が50億円(同14.5%)などとなっている。

第2 - 5表 物件別リース年間契約件数、年間契約高

	単位	20年	
		20年	構成比 (%)
リース契約件数計	件	511,383	100.0
映画・演劇用品		x	x
音楽・映像記録物		359,882	70.4
貸衣しょう その他		9,108 x	1.8 x
リース契約高計	百万円	34,462	100.0
映画・演劇用品		x	x
音楽・映像記録物		577	1.7
貸衣しょう その他		1,224 x	3.6 x

第2 - 6表 契約先産業別リース年間契約高

	20年	
	(百万円)	構成比 (%)
計	34,462	100.0
建設業	16,512	47.9
製造業	456	1.3
電気・ガス・熱供給・水道業	59	0.2
情報通信業	149	0.4
運輸業	767	2.2
卸売・小売業	915	2.7
金融・保険業	209	0.6
不動産業	279	0.8
飲食店・宿泊業	2,458	7.1
サービス業(同業者を除く)	4,983	14.5
公務	374	1.1
同業者	610	1.8
その他の他	6,691	19.4
その他の産業	5,313	15.4
個人	1,378	4.0

(4) 都道府県別

事業所数

事業所数を都道府県別にみると、東京が331事業所(構成比11%)と最も多く、次いで大阪の196事業所(同6.5%)、愛知の172事業所(同5.7%)、神奈川の141事業所(同4.7%)、福岡の136事業所(同4.5%)などとなっている。

その他の物品賃貸業務の事業従事者数

その他の物品賃貸業務の事業従事者数を県別にみると、東京が4144人(構成比14.6%)と最も多く、次いで大阪の2418人(同8.5%)、神奈川の1898人(同6.7%)、愛知の1602人(同5.6%)、福岡の1279人(同4.5%)などとなっている。

その他の物品賃貸業務の年間売上高

その他の物品賃貸業務の年間売上高を県別にみると、東京が593億円(構成比20.3%)と最も多く、次いで大阪の263億円(同9.0%)、愛知の178億円(同6.1%)、神奈川の178億円(同6.1%)、福岡の134億円(同4.6%)などとなっている。

また、リース年間契約高、レンタル年間売上高を県別にみると、リース年間契約高では、滋賀が141億円

(構成比 40.8%)と最も多く、次いで東京の 50 億円(同 14.4%)、大阪の 19 億円(同 5.4%)、広島 18 億円(同 5.2%)、愛知の 12 億円(同 3.5%)などとなっている。

他方、レンタル年間売上高は東京が 517 億円(構成比 19.3%)と最も多く、次いで大阪の 246 億円(同 9.2%)、神奈川の 171 億円(同 6.4%)、愛知の 165 億円(同 6.2%)、福岡の 127 億円(同 4.8%)などとなっている。

第 2 - 7 表 その他の物品賃貸業務の都道府県別の事業所数、事業従事者数、年間売上高等

都道府県	事業所数		事業従事者数		年間売上高		リース年間契約高		レンタル年間売上高	
		構成比 (%)	(人)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)
全国計	3,012	100.0	28,380	100.0	292,122	100.0	34,462	100.0	267,267	100.0
北海道	86	2.9	668	2.4	6,915	2.4	1,112	3.2	4,819	1.8
青森	34	1.1	324	1.1	2,120	0.7	127	0.4	2,114	0.8
岩手	51	1.7	388	1.4	3,575	1.2	41	0.1	3,396	1.3
宮城	61	2.0	599	2.1	5,181	1.8	172	0.5	5,027	1.9
秋田	29	1.0	156	0.5	1,116	0.4	x	x	1,075	0.4
山形	27	0.9	160	0.6	1,143	0.4	x	x	1,133	0.4
福島	43	1.4	353	1.2	3,251	1.1	598	x	2,653	1.0
茨城	45	1.5	331	1.2	2,340	0.8	124	0.4	2,220	0.8
栃木	48	1.6	313	1.1	2,545	0.9	264	0.8	2,285	0.9
群馬	42	1.4	391	1.4	3,219	1.1	437	1.3	2,727	1.0
埼玉	119	4.0	1,064	3.7	9,550	3.3	599	1.7	9,034	3.4
千葉	112	3.7	1,067	3.8	12,743	4.4	1,164	3.4	11,611	4.3
東京都	331	11.0	4,144	14.6	59,258	20.3	4,959	14.4	51,665	19.3
神奈川県	141	4.7	1,898	6.7	17,771	6.1	708	2.1	17,056	6.4
新潟	76	2.5	622	2.2	6,184	2.1	x	x	6,109	2.3
富山	36	1.2	290	1.0	2,625	0.9	242	0.7	2,383	0.9
石川	42	1.4	442	1.6	4,282	1.5	167	0.5	4,118	1.5
福井	35	1.2	279	1.0	2,414	0.8	x	x	2,403	0.9
山梨	20	0.7	204	0.7	1,728	0.6	-	-	1,728	0.6
長野	55	1.8	436	1.5	4,333	1.5	151	0.4	4,319	1.6
岐阜	54	1.8	300	1.1	2,374	0.8	72	0.2	2,317	0.9
静岡県	128	4.2	1,043	3.7	8,803	3.0	214	0.6	8,498	3.2
愛知	172	5.7	1,602	5.6	17,807	6.1	1,192	3.5	16,469	6.2
三重	43	1.4	277	1.0	2,162	0.7	239	0.7	1,928	0.7
滋賀	30	1.0	259	0.9	3,011	1.0	14,060	40.8	2,496	0.9
京都	80	2.7	914	3.2	7,975	2.7	59	0.2	7,944	3.0
大阪府	196	6.5	2,418	8.5	26,268	9.0	1,851	5.4	24,559	9.2
兵庫県	118	3.9	1,070	3.8	12,521	4.3	494	1.4	12,038	4.5
奈良	25	0.8	235	0.8	1,481	0.5	x	x	1,316	0.5
和歌山	22	0.7	105	0.4	1,520	0.5	x	x	967	0.4
鳥取	15	0.5	107	0.4	1,111	0.4	278	0.8	838	0.3
島根	28	0.9	201	0.7	1,765	0.6	x	x	1,747	0.7
岡山	48	1.6	547	1.9	5,682	1.9	627	1.8	5,033	1.9
広島	76	2.5	749	2.6	7,992	2.7	1,797	5.2	6,187	2.3
山口	44	1.5	455	1.6	3,327	1.1	41	0.1	3,279	1.2
徳島	21	0.7	193	0.7	1,822	0.6	-	-	1,822	0.7
香川	33	1.1	222	0.8	2,159	0.7	47	0.1	2,114	0.8
愛媛	41	1.4	240	0.8	2,315	0.8	x	x	2,263	0.8
高知	22	0.7	111	0.4	651	0.2	x	x	626	0.2
福岡	136	4.5	1,279	4.5	13,382	4.6	709	2.1	12,721	4.8
佐賀	19	0.6	140	0.5	1,007	0.3	-	-	1,007	0.4
長崎	29	1.0	248	0.9	1,744	0.6	-	-	1,744	0.7
熊本	51	1.7	317	1.1	2,468	0.8	545	1.6	1,924	0.7
大分	34	1.1	356	1.3	3,520	1.2	810	2.4	2,740	1.0
宮崎	43	1.4	262	0.9	1,675	0.6	105	0.3	1,570	0.6
鹿児島	43	1.4	401	1.4	3,090	1.1	x	x	3,058	1.1
沖縄	28	0.9	200	0.7	2,199	0.8	x	x	2,186	0.8