

様式第五十の二(第 48 条第 6 項関係)

認定事業適応計画の(中間)実施状況の概要の公表

1. 認定の日付
2022 年 4 月 26 日
2. 認定事業適応事業者の名称
株式会社帝国ホテル
3. 認定事業適応計画の実施期間
2022 年 4 月～2027 年 3 月

4. 認定事業適応計画の実施状況

(1) 事業適応計画に係る事業の目標の達成状況

本計画では、国の登録有形文化財ならびに京都市の歴史的風致形成建造物に指定される「弥栄会館」の一部を保存活用したスモールラグジュアリーホテルを京都に新規出店する。

この計画のうち、2022 年度においては、既存建物の解体工事が終了し、新規ホテルの開業に向けて新築工事が開始された。本ホテルは保存部分となる本棟と、増築部分となる北棟から成る。2022 年度は地質調査等が終了し、予定通りに北棟の基礎工事が開始された。また、同ホテルの内装デザインを担う建築家として榊田倫之氏(株式会社新素材研究所)を起用することを決定した。

2023 年度は予定通り各階躯体工事が進捗し、2023 年度下期は内装モックアップを実施した。

2024 年度は、設備工事及び内装仕上げ工事に着手し、2025 年秋の竣工に向けて進捗している。また、京都開業準備室を新たに設けるなど、開業に向けた社内体制の整備も予定通り進捗している。

(2) 生産性を相当程度向上させること又はその生産し、若しくは販売する商品若しくは提供する役務に係る新たな需要を相当程度開拓することを示す目標の達成状況

2025 年 3 月期の ROA は 2.25%と基準年度より 20.01 ポイント改善し順調に向上している。引き続き、2027 年 3 月期の ROA が基準年度である 2021 年 3 月期の ROA を 5.0 ポイント以上上回ることを目標に計画を進める。

(3) 財務内容の健全性の向上を示す目標の達成状況

財務内容の健全性の向上指標については、2025 年 3 月期は有利子負債/CF が 0 倍となり、経常収支比率が 101.3%となった。

(4) 実施した事業適応計画の内容

2024 年度は前年度に引き続き、予定通り各階躯体工事が進捗し、施工費の

中間金支払い実施。また、設備工事及び内容仕上げ工事に着手し進捗している。