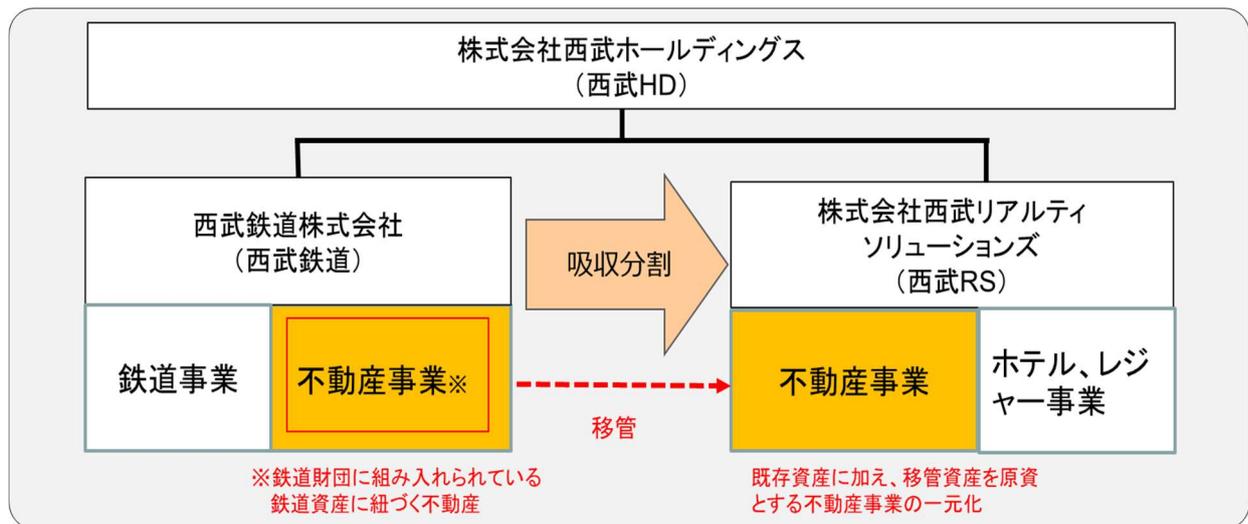


株式会社西武リアルティソリューションズの「事業再編計画」のポイント

当該計画では、西武鉄道株式会社から鉄道財団に組み入れられている鉄道資産に紐づく不動産事業を承継することによって、これまで以上にグループ保有不動産を集約する。これらの再編により、鉄道資産に紐づく不動産の流動化を含む資本効率を追求した不動産回転型ビジネスを実施するとともに、承継不動産及び新規取得不動産に係るバリューアップ事業を展開することで、生産性の向上と収益力の強化を目指す。



【生産性の向上】

- ・ 固定資産回転率を26.76%向上

【財務の健全性】

- ・ 有利子負債／キャッシュフロー 5.2倍
- ・ 経常収支比率 120.9%

【新商品・新サービスの開発・生産・提供】

- ・ 新たな不動産活用事業の売上高を西武RSの全売上高の3.7%以上とする

【計画の実施時期】

- ・ 令和7年4月～令和9年3月