

様式第五十の三（第48条第6項関係）

認定事業再編計画の実施状況の概要の公表

1. 認定の日付

令和4年3月29日

2. 認定事業再編事業者の名称

名鉄都市開発株式会社

3. 認定事業再編計画の実施期間

令和4年4月～令和7年3月

4. 事業再編に係る事業の達成状況等

（1）事業再編に係る事業の達成状況

認定計画に基づき、以下のとおり事業再編を行った。

（事業の構造の変更）

令和4年4月1日、名古屋鉄道及び名鉄プロパティを分割会社とする会社分割により、不動産事業及び不動産事業子会社株式を吸収分割し当社が承継すると共に、当社を不動産統合会社として「名鉄都市開発株式会社」に商号変更を行った。また、この時点で代表取締役社長を「日比野 博」へ変更した。

（前向きな取組）

不動産事業の再編による新たな顧客の開拓、新ブランドの開発、将来の再開発を見据えた事業用地・収益物件の取得や売却前提の賃貸開発、地域価値向上を目指すまちづくり志向の開発等、新たな不動産事業を継続的に取り組むことで生産性の向上と不動産開発の加速化を図り、2024年度の当該事業の対全売上高比は8.6%となり、目標としていた4.9%を大きく上回った。

（2）生産性の向上を示す数値目標の達成状況

生産性の向上については、令和6年度は令和2年度と比べて【従業員一人当たり付加価値額】を65%向上させることを目標としていたところ、実際には92%向上した。なお、財務内容の健全性については、令和7年度における有利子負債/CFは10.9倍と法定基準を下回る結果となった。要因はグループ経営を安定させるべく必要かつ戦力的な投資を行ったため、一時的に財務を圧迫したものである。経常収支比率は103.4%と法定基準を達成した。

5. 事業再編に伴う労務に関する事項

(1) 事業再編の開始時期の従業員数

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	172名	実績	172名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	65名	実績	62名
(株)名鉄プロパティ	計画	2名	実績	2名

(2) 事業再編の終了時期の従業員数

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	259名	実績	258名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	0名	実績	0名
(株)名鉄プロパティ	計画	2名	実績	0名

(3) 事業再編に充てた従業員数 (令和7年3月実績)

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	259名	実績	258名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	0名	実績	0名
(株)名鉄プロパティ	計画	2名	実績	0名

(4) (3)中、新規採用された従業員数 (令和7年3月までの実績)

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	39名	実績	77名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	0名	実績	0名
(株)名鉄プロパティ	計画	0名	実績	0名

(5) 事業再編に伴い出向又は解雇された従業員数 (令和7年3月までの実績)

(出向)

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	64名	実績	64名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	0名	実績	0名
(株)名鉄プロパティ	計画	0名	実績	0名

(転籍)

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	0名	実績	0名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	0名	実績	0名
(株)名鉄プロパティ	計画	0名	実績	0名

(解雇)

名鉄都市開発(株) (旧名鉄不動産(株))	計画	0名	実績	0名
名古屋鉄道(株)不動産事業部	計画	0名	実績	0名
(株)名鉄プロパティ	計画	0名	実績	0名