

認定事業再編計画の実施状況の概要の公表

1. 認定の日付 2020年5月28日
2. 認定事業再編事業者の名称 中電不動産株式会社
3. 認定事業再編計画の実施期間 2020年5月～2023年3月
4. 事業再編に係る事業の達成状況等
 - (1) 事業再編に係る事業の達成状況
認定計画に基づき、以下のとおり事業再編を行った。
(事業の構造の変更)
2020年4月1日付で、親会社である中部電力株式会社から「不動産活用事業および寮・社宅の運営管理事業」の移管を受け、産学公民・他企業との連携を図りつつ、お客様や地域のニーズを取り入れた付加価値創造型の不動産活用事業を実施する。
(前向きな取組)
中部電力株式会社からの移管資産を中心に事業期間内に21件の不動産開発に着手。長期的視座での賃貸収益ビル取得および種地仕入れによる分譲事業を展開。
地域コミュニティ活性化に資するまちづくり推進事業を、電力グループ会社らしく地域に寄り添い、産学公民・エネルギー・共用防災を積極的に取り入れている。
こうした取り組みにより新たな不動産活用事業の売上高を会社全体の売上高に対して24.1%以上とすることを目標とした結果、25.3%となり目標を達成した。
 - (2) 生産性の向上を示す数値目標の達成状況
生産性の向上については、2022年度は2018年度と比べて従業員一人当たり付加価値額を27%向上させることを目標とした結果、69.8%向上となり目標を達成した。
5. 事業再編に伴う労務に関する事項
 - (1) 事業再編の開始時期の従業員数
計画 547名 実績 546名
 - (2) 事業再編の終了時期の従業員数
計画 530名 実績 500名
 - (3) 事業再編に充てた従業員数（2023年3月実績）
計画 407名 実績 418名
 - (4) (3)中、新規採用された従業員数（2023年3月までの実績）
計画 47名 実績 33名
 - (5) 事業再編に伴い出向又は解雇された従業員数（2023年3月までの実績）

出向	計画	0名	実績	0名
転籍	計画	0名	実績	0名
解雇	計画	0名	実績	0名

以 上