

## 様式第二十一（第13条関係）

### 認定事業再編計画の内容の公表

#### 1. 認定をした年月日

2020年8月17日

#### 2. 認定事業者名

株式会社パルコ

#### 3. 認定事業再編計画の目標

##### (1) 事業再編に係る事業の目標

(株)パルコは、『都市マーケットで活躍する企業集団』を長期ビジョンとして掲げ、首都圏をはじめ、名古屋、札幌、福岡などの全国主要都市を中心に商業施設「PARCO」を展開するショッピングセンター事業を中核事業とし、専門店事業、総合空間事業、デジタルマーケティング事業、エンタテインメント事業、海外事業などの事業を営んできた。

一方、J.フロントリテイリング(株)は、(株)大丸と(株)松坂屋ホールディングスが経営統合し、2007年9月に設立された持株会社であり、J.フロントリテイリンググループは、百貨店事業を中心としてパルコ事業、不動産事業、クレジット金融事業、その他（人材派遣業、建装工事請負業、卸売業ほか）を展開している。(株)大丸松坂屋百貨店は、J.フロントリテイリング(株)の完全子会社として百貨店事業及び不動産事業を展開している。(株)パルコは、J.フロントリテイリング(株)による2012年3月の株式取得、2012年8月の公開買付、2019年12月の公開買付及び2020年2月の株式売渡請求を経て2020年3月にJ.フロントリテイリング(株)の完全子会社となった。

2019年12月にJ.フロントリテイリング(株)が公表した「株式会社パルコ株式（証券コード8251）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」に記載のとおり、(株)大丸松坂屋百貨店の不動産事業を、(株)パルコへ移管し、(株)パルコの事業ノウハウを最大限活用することで、J.フロントリテイリンググループとしての経営資源の最適配置を通じた生産性の向上並びに付加価値創出を図り、企業価値の更なる向上を目指す。

##### (2) 生産性の向上を示す数値目標

（成果と重要な成果指標(KPI)）

計画の対象となる事業の生産性の向上として、2022年度には2019年度対比、従業員1人あたり付加価値額を29.0%向上させることを目標とする。

#### 4. 認定事業再編計画に係る事業再編の内容

(1) 事業再編に係る事業の内容

(計画の対象となる事業)

不動産事業

<選定の理由>

J. フロントリテイリング(株)及び(株)パルコは、今後の人口減少やファッションリテール市場の縮小などの経営環境の変化の中でも継続してグループ全体の成長を実現するために、不動産事業の一元化による更なる市場競争力の強化が必要であると認識している。そして2020年3月の完全子会社化を契機に、不動産事業については都市型商業施設の管理・開発において優れた事業ノウハウを有する(株)パルコへ集約し、グループ資源の集約と管理・開発機能の一元化を行う事で、(株)パルコの市場競争力を強化することが、(株)パルコの成長戦略の実現及びJ. フロントリテイリンググループの企業価値向上に資すると考えるに至った。

(事業構造の変更)

- ・不動産事業の承継（無対価での吸収分割）

<分割会社>

名称：株式会社大丸松坂屋百貨店

住所：東京都江東区木場二丁目18番11号

代表者の氏名：代表取締役社長 澤田 太郎

資本金：10,000,000,000円

<承継会社>

名称：株式会社パルコ

住所：東京都豊島区南池袋一丁目28番2号

代表者の氏名：代表取締役兼社長執行役員 牧山 浩三

分割前の資本金：34,367,000,000円

分割後の資本金：34,367,000,000円

発行する株式を引き受ける者：なし(無対価)

分割予定日：2020年9月1日

(事業の分野又は方式の変更)

(株)パルコ及び(株)大丸松坂屋百貨店にて手掛ける不動産事業を(株)パルコに集約し(株)パルコの不動産開発ノウハウを用いて開発することで、企業価値の更なる向上を目指す。

当該事業分野は過剰供給構造になく、さらに一般消費者及び関連事業者の利益を不当に害するおそれがあるものではない。

(2) 事業再編を行う場所の住所

東京都江東区木場二丁目18番11号

株式会社大丸松坂屋百貨店本社

東京都豊島区南池袋一丁目28番2号

株式会社パルコ本社

(3) 事業関係者

該当なし

(4) 事業再編を実施するための措置の内容

措置事項	実施する措置の内容及びその実施する時期	期待する支援措置
法第2条第11項第1号の内容		
<p>ロ 会社の分割</p>	<p>① 分割会社            名称：株式会社大丸松坂屋百貨店            住所：東京都江東区木場二丁目18番11号            代表者氏名：代表取締役社長 澤田 太郎            資本金：10,000,000,000円</p> <p>② 承継会社            名称：株式会社パルコ            住所：東京都豊島区南池袋一丁目28番2号            代表者の氏名：代表取締役兼社長執行役員 牧山 浩三            分割前の資本金：34,367,000,000円            分割後の資本金：34,367,000,000円            発行する株式を引き受ける者：なし(無対価)            分割予定日：2020年9月1日</p> <p>③ 発行する株式を引き受ける者            該当なし</p> <p>④ 分割予定日：2020年9月1日</p>	<p>租税特別措置法第80条1項6項(会社分割に伴う不動産の所有権の移転登記等の税率の軽減)</p>
法第2条第11項第2号の要件		
<p>イ 新商品の開発及び生産又は新たな役務の開発及び提供により、生産若しくは販売に係る商品の構成又は提供に係る役務の構成の変化</p>	<p>(株)パルコ及び(株)大丸松坂屋百貨店にて手掛ける不動産事業を(株)パルコに集約し、(株)パルコの不動産開発ノウハウを用いて開発することで、企業価値の更なる向上を目指す不動産事業のうち新規開発物件による、2022年度の総売上高に対する比率を7.3%とすることを目標とする。</p>	

5. 事業再編の開始時期及び終了時期

開始時期：2020年9月

終了時期：2023年2月

6. 事業再編に伴う労務に関する事項

(1) 事業再編の開始時期の従業員数（2020年2月末時点）

株パルコ 不動産グループ、業態開発グループ及び心斎橋準備室 88名

株大丸松坂屋百貨店 不動産事業部 45名

(2) 事業再編の終了時期の従業員数

株パルコ 不動産グループ、業態開発グループ及び心斎橋準備室 137名

株大丸松坂屋百貨店 不動産事業部 0名

(3) 新規に採用される従業員数

株パルコ 不動産グループ、業態開発グループ及び心斎橋準備室 なし

株大丸松坂屋百貨店 不動産事業部 なし

(4) 事業再編に伴い出向または解雇される従業員数

出向予定人員数 40名

転籍予定人員数 なし

解雇予定人数 なし

7. 事業再編に係る競争に関する事項

該当なし