

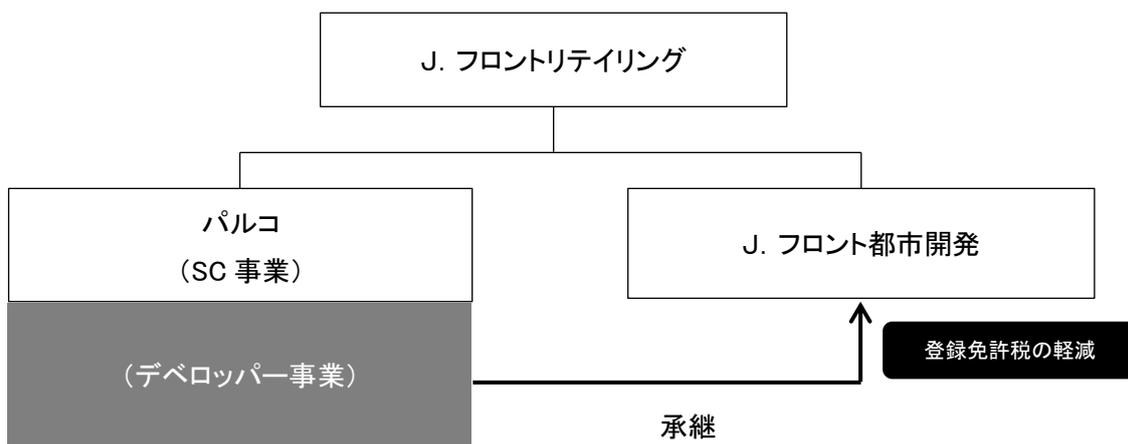
令和5年2月21日

J. フロント都市開発株式会社の事業再編計画のポイント

J. フロント都市開発株式会社(以下、J. フロント都市開発)及び株式会社パルコ(以下、パルコ)は、令和5年3月1日を効力発生日として、会社分割(吸収分割)によりパルコのデベロッパー事業(一部除く)をJ. フロント都市開発に承継させる。

今後、J. フロントリテイリンググループのデベロッパー事業はJ. フロント都市開発が主導し、グループが基盤を有する7都市の重点エリアにおいて、商業を起点にレジデンス、オフィス、ホテルなど多用途な複合開発を推進するとともに、「地域社会との共生」「脱炭素社会の実現」「お客様の健康・安全・安心な暮らしの実現」などの社会課題の解決に取り組み、J. フロントリテイリンググループの企業価値のさらなる向上を目指す。

*7都市:札幌、東京、名古屋、京都、大阪、神戸、福岡



【生産性の向上】

- 令和7年度には令和3年度対比、従業員1人あたり付加価値額を11.6%向上させることを目標とする。

【新商品の開発及び生産又は新たな役務の開発及び提供により、生産若しくは販売に係る商品の構成又は提供に係る役務の構成の変化】

- ①新規物件開発 ②既存施設への新規テナント・用途の導入など新たな価値提供 ③ファンド・アセットマネジメント機能実装などの取り組みにより、デベロッパー事業のうち、新規取組による売上高を令和7年度の総売上高に対する比率を4.2%とすることを目標とする。

【計画の実施期間】

- 令和5年3月～令和8年2月