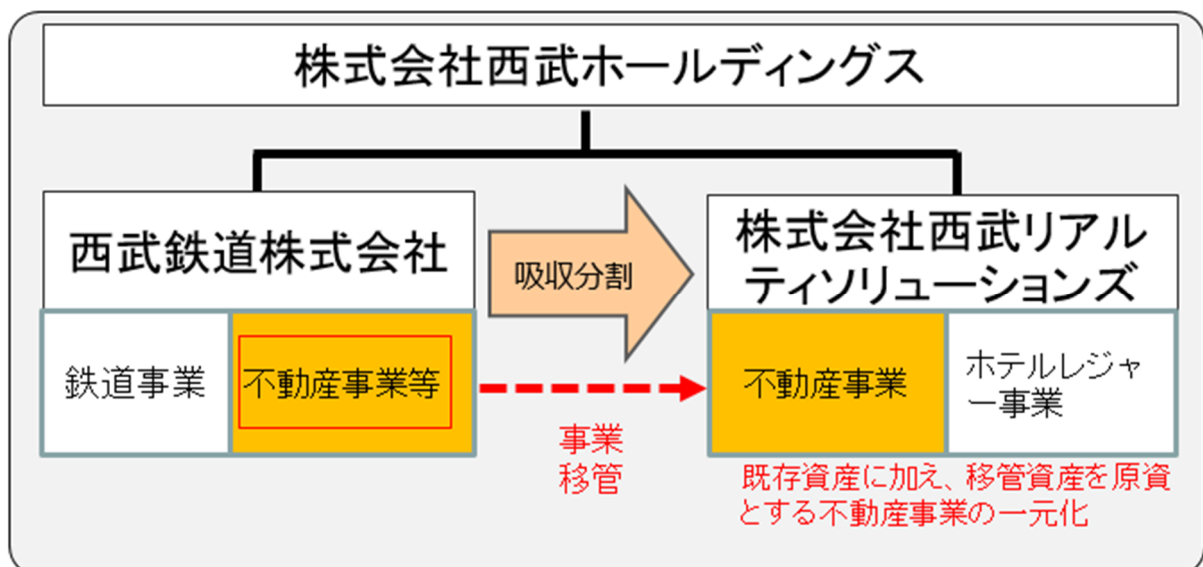


株式会社西武リアルティソリューションズの「事業再編計画」のポイント

当該計画では、西武鉄道株式会社から不動産事業および沿線観光事業を承継することによって、株式会社西武リアルティソリューションズは西武線沿線の不動産を保有することとなる。株式会社西武リアルティソリューションズが新たに保有することとなる西武ドーム、豊島園庭の湯等に係る賃貸不動産の増加に伴う増収のみならず、専門知見を有する株式会社西武リアルティソリューションズの人材が当該不動産の管理や開発等を担うことで更なる賃料収入の増加や不動産売却益の拡大を図る。併せて、株式会社西武リアルティソリューションズの知見に基づき、ビルメンテナンス費用の見直し等によるコスト削減を実現していく。これらの生産性向上と業務効率化の実現によって不動産事業の収益力強化を目指す。



【生産性の向上】

- ・ 修正ROIC 3.19%向上

【財務の健全性】

- ・ 有利子負債／キャッシュフロー 9.2倍
- ・ 経常収支比率 117.4%

【新商品・新サービスの開発・生産・提供】

- ・ 販売費及び一般管理費を売上高で割った値を5.9%以上削減する。

【計画の実施時期】

- ・ 令和5年4月～令和6年3月