様式第五十の三（第48条第6項関係）

認定事業再編計画の実施状況の概要の公表

1. 認定の日付

2022年3月25日

2. 認定事業再編事業者の名称

株式会社プリンスホテル

株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド

3. 認定事業再編計画の実施期間

2022年4月～2024年3月

4. 事業再編に係る事業の達成状況等

(1) 事業再編に係る事業の達成状況

認定計画に基づき、以下のとおり事業再編を行った。

(事業の構造の変更)

①株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド（以下「西武・プリンスホテルズワールドワイド」）を新設会社としてプリンスホテルのホテル運営事業を承継、②ホテル運営事業を新設分割後のプリンスホテルを存続会社として、グループ会社の株式会社西武プロパティーズ(消滅会社)を吸収合併し、社名を株式会社西武リアルティソリューションズ(以下「西武リアルティソリューションズ」)とした。

(前向きな取組)

ホテル資産の一部流動化を実施し、流動化の相手先からホテルを受託する新たな方式による運営受託を開始した。

2022年度に西武リアルティソリューションズが保有していたホテル12物件について流動化を実施。売却先からホテル運営業務を受託し、資産を持たないアセットライトなホテル事業の展開を実現した。

この新たな方式による運営受託の売上高が、西武・プリンスホテルズワールドワイドの2023年度の全事業の売上高の5.5%以上となることを目標としており、2023年度の売上は11,264百万円となり、西武・プリンスホテルズワールドワイドの2023年度の売上高の15.8%となった。

(2) 生産性の向上を示す数値目標の達成状況

生産性の向上については、2023年度は2020年度と比べて修正ROAを13.5%向上させることを目標としていたところ、実際には11.6%向上した。

財務内容の健全性の向上指標について、経常収支比率については西武リアルティソリューション

ズが105.3%、西武・プリンスホテルズワールドワイドが137.1%を目標としていたところ、2023年度の経常収支比率は西武リアルティソリューションズが124.8%、西武・プリンスホテルズワールドワイドが108.9%となった。

また、有利子負債/CFについては9.7倍となる予定であったところ、2023年度の西武リアルティソリューションズと西武・プリンスホテルズワールドワイドの合算ベースの有利子負債/CF倍率は9.4倍となった。

5. 事業再編に伴う労務に関する事項

(1) 事業再編の開始時期の従業員数

㈱西武・プリンスホテルズワールドワイド	計画	9 1 8 3名	実績	9 1 4 0名
㈱西武リアルティソリューションズ	計画	8 2 8名	実績	8 1 6名
合計	計画	1 0 0 1 1名	実績	9 9 5 6名

(2) 事業再編の終了時期の従業員数

㈱西武・プリンスホテルズワールドワイド	計画	8 3 9 4名	実績	8 1 1 3名
㈱西武リアルティソリューションズ	計画	6 5 0名	実績	7 1 4名
合計	計画	9 0 4 4名	実績	8 8 2 7名

(3) 事業再編に充てた従業員数 (2024年3月実績)

㈱西武・プリンスホテルズワールドワイド	計画	8 3 9 4名	実績	8 1 1 3名
㈱西武リアルティソリューションズ	計画	6 5 0名	実績	7 1 4名
合計	計画	9 0 4 4名	実績	8 8 2 7名

(4) (3)中、新規採用された従業員数 (2024年3月までの実績)

㈱西武・プリンスホテルズワールドワイド	計画	2 9 0名	実績	1 4 6 5名
㈱西武リアルティソリューションズ	計画	1 8名	実績	7 9名
合計	計画	3 0 8名	実績	1 5 4 4名

(5) 事業再編に伴い出向又は解雇された従業員数 (2024年3月までの実績)

㈱西武・プリンスホテルズワールドワイド

出向	計画	6 3 4名	実績	4 9 2名
転籍	計画	0名	実績	0名
解雇	計画	0名	実績	0名

㈱西武リアルティソリューションズ

出向	計画	1 2 5名	実績	2 2 3名
転籍	計画	0名	実績	0名
解雇	計画	0名	実績	0名

合計				
出向	計画	7 5 9名	実績	7 1 5名
転籍	計画	0名	実績	0名
解雇	計画	0名	実績	0名