

さがえ
山形県寒河江市

四季折々の景観と豊かな自然環境に恵まれた
風光明媚で豊かな人情にあふれた美しいまちです。

商工推進課

企業誘致推進室

TEL:0237-85-1489

(平日8:30-17:15)

<https://www.city.sagae.yamagata.jp>

(2024/ / 掲載)

「日本一さくらんぼの里」寒河江市は、山形県のほぼ中央に位置する西村山地域の中核都市であり、市街地には、山形県の母なる川・最上川と清流・寒河江川が流れ、月山と葉山、遠くに蔵王、朝日連峰を望むなど、四季の変化に富んだ美しい景観と豊かな自然環境に恵まれ、千年以上もの間育まれてきた歴史や文化を有しています。

山形県寒河江市

人口：39,581人（2024年7月末現在）

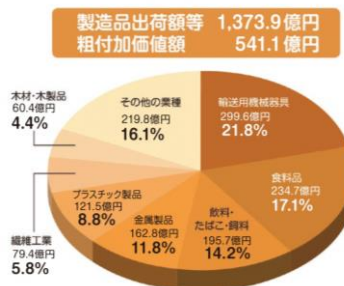
面積：139.03km²

交通アクセス：東京から370km

- ・高速道路：約4時間40分
- ・新幹線：約3時間
- ・飛行機：約1時間20分

寒河江市は、さくらんぼをはじめとする果樹と「つや姫」などの米を基盤とする農業、これらの豊富な農産物を扱う産直施設や大型スーパーを有する商業のほか、本市の伝統産業である食品加工や繊維、また自動車関連や金属製品等、高度な技術を有する様々な分野の製造業が立地しており、農業と商工業との連携のもと、種々の産業がバランスよく発展しています。

■業種別製造品出荷額等（2020年工業統計調査）



寒河江市を勧める5つのポイント

ポイント①

各方面へのアクセスに便利な立地環境！

日本海側と太平洋側のほぼ中間にあり、車で寒河江スマートICまで6分、山形空港まで20分、仙台圏へは1時間の好立地です。

ポイント②

地盤が固く、自然災害のリスクが少ない！

地震保険の料率が最も低い1等地に区分されています。団地内は、これまでに台風や水害による被害はほとんどなく、BCP（事業継続計画）の観点からもオススメです。

ポイント③

勤勉で優秀な人材が豊富！

インターンシップを通じ、団地内企業と寒河江工業高校との交流が活発です。寒河江・西村山管内の高校生（就職希望者）の約90%が県内企業に就職しています。市の保育環境も整備されており、子育て中のパート就労も盛んです。

ポイント④

お求めやすい分譲価格！

14,500円/㎡（47,900円/坪）と安価なうえ、最大50%の用地取得補助があります。また、市税（固定資産税）の減免制度もご利用いただけます。

ポイント⑤

緑地・環境施設面積率の緩和措置あり！

緑地面積率5%以上、環境施設面積率10%以上に緩和しておりますので、敷地の有効活用が可能です。

山形液酸株式会社 工場長 今西 俊文 氏



当社はエア・ウォーターグループの一員として、液化酸素・液化窒素の産業用ガスの製造、シリンダーガス充填を目的に2020年4月に寒河江市中央工業団地にて操業を開始しました。

山形自動車道寒河江ICに隣接、弊社製品を大型ローリーで東北各地のユーザーへ配送するにも非常に利便性が高い場所です。

当工場は地産地消をコンセプトとした高効率の小型プラントの東北エリアにおける3基目のプラントとなり、これまでの大型プラントからの長距離輸送による形態から大幅に物流距離を削減し輸送によるCO2削減にも貢献を実現しております。また、災害時にはグループとして全国に22か所展開しているプラント（東北エリア：岩手・山形・福島）によるバックアップが可能となりユーザーへの影響を最小限に抑える体制を構築しております。

主な団地紹介

寒河江中央工業団地 [詳細はこちら](#)

規模：174.2ha
交通アクセス：
山形自動車道
寒河江IC 5km
寒河江スマートIC 3km
分譲済面積：145.42ha
分譲可能面積：5.78ha

山形県のほぼ中央に位置し、各方面へのアクセスに便利な寒河江中央工業団地の2区画：5.78haの分譲地は、令和6年時点において、県内陸部で最大級の即時引き渡し可能な分譲地となっています。

地盤が固く、洪水浸水想定区域から外れており、自然災害のリスクが少なく、BCP（事業継続計画）の観点からもオススメです。



自治体担当者から立地検討企業の皆様へ

商工推進課 企業誘致推進室

**県内有数の工業団地に成長。
90社を超える優良企業が立地しています。**

山形県のほぼ中央に位置する寒河江中央工業団地は2つの国道に隣接し、5km以内に2つのインターチェンジが整備されるなど、南東北・北関東へのアクセスが大変良好です。

また、当団地は県立寒河江工業高校が隣接しており、団地内の企業とのインターンシップを通じた交流も盛んで、人材確保のルートづくりの支援も可能です。

市独自の用地取得補助制度（条件により補助率20%・30%・50%）や固定資産税の減免制度を用意しておりますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

寒河江市企業立地のご案内

<https://www.city.sagae.yamagata.jp/jigyoku/kougyou/cyuokouguyodanchi>



さくらんぼ



本山慈恩寺本堂



二の堰と葉山



清流 寒河江川