

■ 留意事項

提出いただいた申請書は、原則として非公表です。ただし、先導／挑戦プロジェクトとして選定された場合、記入いただいた申請内容や添付いただいた参考資料は、経済産業省HP等における紹介に使用させていただく場合がございます。万が一、申請書に記入いただいた内容や参考資料で公表対象外とすべき箇所があれば、「チ 備考欄」にてその旨お知らせください。
申請にあたっては、本申請書だけではなく、参考資料を添付いただくことも可能です。その場合は、各資料について参考資料番号を付すとともに、各要項（イ～ニ）で対応する参考資料番号を記載ください。

■ 応募区分に関する説明

応募を希望する区分	挑戦プロジェクトでの応募を希望する
上記を選択した理由	スマートビルの「ビルOS」については、独立行政法人情報処理推進機構デジタルアーキテクチャ・デザインセンター（DADC）からガイドライン（スマートビルガイドライン※以下スマビルガイドライン）で定義されており、多くの企業がそれに準拠しているが、現状では、限定的なデータ交換であり、複数の異なる事業者間でデータの連携方法が、バラバラであるため。

■ 募集対象に係る説明

イ 代表者に関する情報	氏名	江崎浩
	所属	東京大学 / スマートビルディング共創機構（SBCO） エグゼクティブアドバイザー
	連絡先(メールアドレス)	hiroshi@wide.ad.jp
	連絡先(電話番号)	03-5841-7465
ロ プロジェクトの名称	東大グリーンICTプロジェクト（GUTP）	
ハ プロジェクトの概要	ビルに関わる様々なステークホルダーが適切な認証のもとに、データベースを用いてデータ交換するための具体的な仕様を定め、データ流通を促すとともに、業務変革や新たなアプリケーションの創出を狙う。 https://www.gutp.jp/ 対応する参考資料がある場合は番号を記載→ <input type="text"/> ※プロジェクトに関するウェブサイトなどがあれば、そちらも記載ください。	

■ 審査の視点に係る説明

ニ サービスの明確化に関する説明	ビルOSを用いてビル所有者、テナント、設備メーカー、メンテナンス事業者等間で情報共有・サービス連携を可能とする。具体的なユースケースとして、例えば、①建物の環境、設備に関わる様々なデータを見る化することで、意識や行動の変容を促すこと、②蓄積されたデータを用いて、AIによる最適制御を行い、省エネ・脱炭素を実現すること、③適切なフォーマットに加工、またはシステムおよびAIとの連携を行うことで、報告書の提出などの業務を簡素化し、省人化を図ること、④混雑情報を始めとする有効活用のための情報を提供し、施設の有効活用を行うこと、などが挙げられる。 ビルOSを実現するデータモデル・APIに関しては、IPA DADCにて公表されているスマートビルガイドラインでその機能レベルでの定義がある。しかしながら、具体的な仕様として共通化されているもの、または業界合意がされているものが存在しないため、インタフェースの違いに起因するエンジニアリングがビル毎に生じており、それがコストとなっている。扱われるデータに関しても、共通のポリシーは存在していない。 対応する参考資料がある場合は番号を記載→ <input type="text"/> ※なお、本要項への説明にあたっては、データ連携に係るシステム構成が分かる図表を参考資料として提出してください。ロ
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ホ データ主権の確保に関する説明	現状では、大学ビルを対象として検討・実証を進める上で、ビルに関するデータを収集・生成する設備・センサーメーカーとビル所有者である大学、および研究者を始めとする利用者、またはエネルギー分析などの関連事業者との間でデータ連携やデータ提供先を制御できることを想定している。今後は、スマビルガイドラインでのこれまでの検討（や後述するSBCOでの検討）も踏まえ、一般のビル等で用いる場合のデータ主権に関する運用・契約、または技術詳細について、検討を進める。 対応する参考資料がある場合は番号を記載→ <input type="text"/> ※なお、本要項への説明にあたっては、データ連携に係る実際の契約書等を参考資料として提出してください。
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ハ オープン性の確保に関する説明	スマートビルガイドラインをベースに、具体的な技術仕様についてプロジェクト内で合意および公開することで、スマートビルおよびビルOSの調達や相互運用性の確保をしやすくすることができる。また、技術仕様の策定や実証においては、既存のオープン仕様・実装であるEclipse DataSpace Components（EDC）コネクタの構築、標準的なトラストサービス（DAPS及びDCP）による認証システム、および自動同期処理系を含む統合的なデータベース基盤としてITDTの活用を前提としている。 対応する参考資料がある場合は番号を記載→ <input type="text"/>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ト 関係者との積極的な連携に関する説明	2025年4月に一般社団法人スマートビルディング共創機構が設立した。6月時点で109社の加入があり、スマートビルの普及促進を民間主導で進めていく体制ができており、一般のビルや産業用途での利用に向けた連携体制を構築している。また、東京大学のGX（グリーントランスフォーメーション）のプロジェクトにも参画しており、実務担当者具体的なユースケース、機能について議論をしている。加えて、東京大学越塚登教授とも連携しており、データベース技術国際テストベッド（ITDT）の利用も想定している。 対応する参考資料がある場合は番号を記載→ <input type="text"/>
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

チ 備考欄	今後はODS-RAMに準拠したアーキテクチャやODSの活用を目指したい。 ※申請を行ったデータ連携の仕様が、「Whitepaper：ウラノス・エコシステム・データスペースズ リファレンスアーキテクチャモデル」に準拠している場合、申請を行った運営主体が、情報処理の促進に関する法律第 28 条に基づく認定を取得している場合は、その旨記載してください。
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------