

# 地域まちなか活性化・魅力創出支援事業

平成31年度予算案額 **5.0億円**（新規）

(1) 地域経済産業グループ  
中心市街地活性化室  
03-3501-3754  
(2) 中小企業庁 商業課  
03-3501-1929

## 事業の内容

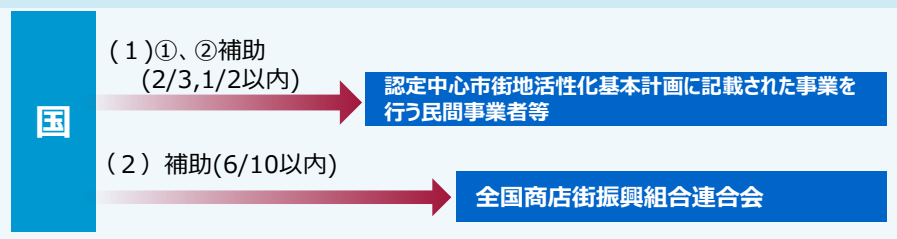
### 事業目的・概要

- 地域経済活性化のためには、中心市街地等のまちなかや、商店街の活性化を図るとともに、魅力的な生活環境や商業・サービス業等の事業・起業環境等を整備し、地域への来訪者を増加させることが重要です。
- また、中心市街地や商店街は、城下町や宿場町等として発展してきた歴史あるエリアであり、地域文化資源を活用して、観光客を呼び込み、観光・インバウンド需要を喚起し、当該エリアの活性化を図ることは、地域経済への高い波及効果が期待できます。
- このため、本事業では、魅力的な生活環境、商業・サービス業等の事業・起業環境や観光資源整備等の観点から、中心市街地・商店街を活性化するため、意欲ある地域における波及効果の高い複合商業施設等の整備や、全国商店街振興組合連合会が実施する、組合の経営改善向上、組合事業に関する知識の普及を図るための教育、情報の提供に関する事業を支援します。

### 成果目標

- 来街者数の増加や売上の増加等を通じて、中心市街地の活性化を目指します。

### 条件（対象者、対象行為、補助率等）



## 事業イメージ

### (1) 中心市街地活性化支援事業

中心市街地における商業・サービス業等の事業・起業環境等の整備や地域文化資源と連携した空間創出を図ります。また、その事例を広く全国に展開します。

- ① 中心市街地活性化法に基づく、まちの賑わいを創出するための中核となる、地域への波及効果の高い複合商業施設や、まちづくり会社等による空き店舗対策・起業支援等と一体的に取り組まれる施設の整備等、中心市街地の活性化・魅力創出に資する先導的な民間プロジェクトを支援します。
- ② プロジェクト推進等に資するまちづくりに関して専門的な知識を有する人材の活用や地域の個性や生活者のニーズを把握した事業計画の策定等のための調査、まちづくり会社等が行う顧客の増加・経営の効率化のための取組を支援します。



### (2) 全国商店街振興組合連合会支援事業

全国商店街振興組合連合会が実施する、経営改善向上、組合事業に関する知識の普及を図るための教育、情報の提供に関する事業に要する経費を補助します。

# 地域まちなか活性化・魅力創出支援事業（中心市街地活性化支援事業）

## 施設整備事業

### 概要

中心市街地活性化法に基づく、地域への波及効果の高い複合商業施設整備や、まちづくり会社等による空き店舗対策・起業支援等と一体的に取り組まれる施設整備等、中心市街地の活性化・魅力創出に資する先導的な民間プロジェクトに対する補助。

### 【例】

- ・複合商業施設整備
- ・起業促進型の施設整備（コワーキング、インキュベーション等）
- ・雇用創出型の施設整備（オフィス等）

### 補助率

重点支援事業 : 2 / 3 以内  
 まちづくり会社の事業 : 2 / 3 以内  
 それ以外の事業 : 1 / 2 以内

### 補助額

<上限>  
 重点支援事業 : 200百万円  
 まちづくり会社の事業 : 100百万円  
 それ以外の事業 : 100百万円  
 <下限> : 5百万円

## 調査事業

### 概要

地域の個性や生活者のニーズを把握し、まちの魅力を高める方策を探るための調査・分析に対する補助。

### 【例】

- ・ニーズ調査  
 地域に必要な都市機能の調査
- ・マーケティング調査  
 市場規模等のデータ調査
- ・機能状況調査  
 施設間の機能分担等の調査

### 補助率

自治体の費用負担あり : 2 / 3 以内  
 自治体の費用負担なし : 1 / 2 以内

### 補助額

<上限>  
 自治体の費用負担あり : 10百万円  
 " なし : 750万円  
 <下限> : 1百万円

## 専門人材活用支援事業

### 概要

まち全体を俯瞰してまちづくりをコーディネートし、空き店舗対策等のまちの課題解決に取り組むなど、エリアマネジメントを行い、エリア価値の向上を図ることができるタウンマネージャー等のできるまちづくり専門人材の招へいに対する補助。

### 【例】

- ・中活基本計画の策定支援
- ・新規事業の発掘支援
- ・空き店舗出店サポート事業支援

### 補助率

自治体の費用負担あり : 2 / 3 以内  
 自治体の費用負担なし : 1 / 2 以内  
 まちづくり会社の事業 : 2 / 3 以内

### 補助額

<上限>  
 自治体の費用負担あり : 15百万円  
 " なし : 10百万円  
 まちづくり会社の事業 : 15百万円  
 <下限> : 50万円

## 魅力向上等活動事業

### 概要

商業・サービス業等の顧客の増加、経営の効率化などの波及効果を継続的にもたらす、社会的ニーズ、公共性の高い事業に対する補助。

### 【例】

- ・空き店舗等の情報を提供し、出店希望者とマッチングを行うシステムの構築
- ・歩行者通行量を解析し、顧客分析を行うシステムの構築

### 補助率

2 / 3 以内

### 補助額

<上限> : 10百万円  
 <下限> : 1百万円