

【静岡県藤枝市】藤枝駅南口開発 B 街区複合施設整備事業

事業主体

有限会社新日邦

事業実施場所

静岡県藤枝市前島 1 丁目 3 番 1 号

認定時期

認定：平成27年11月



「オーレ藤枝」
「ホテルオーレ」外観

施設概要

施設名：オーレ藤枝、ホテルオーレ

- ◆ 本事業については、平成25年 3 月認定の第 2 期中心市街地活性化基本計画にて位置づけられている。
- ◆ 藤枝駅に直結する立地特性を活かし、商業テナントやホテル、オフィス等からなる複合施設を整備。当該多機能型観光ホテルにおいて、広域観光や役員等上層クラスのビジネス利用及び外国人客に対応可能なサービスを提供することで宿泊客数の増加を図り、周辺飲食店等への波及効果を見込む。

認定要件（抜粋）

【事業実施 5 年後の事業目標】

- ◆ 年間来訪者数：691,101人
- ◆ 年間売上高：1,857,059千円
- ◆ 年間平均雇用人数：330人

【コミットメント】

- ◆ 藤枝市、藤枝商工会議所、中心市街地の商店街や企業等が出資するまちづくり会社から、本事業の推進に係る出資を受けているほか、当該事業にかかる土地利用について、地元町内会等の同意を得ている。