

# 【山口県周南市】徳山駅前地区商業施設整備事業

## 事業主体

株式会社周南パークタウン開発  
株式会社パークタウン商業運営

## 事業実施場所

山口県周南市銀座 1 丁目31番地

## 認定時期

認定：令和 5 年 4 月



「TOKUYAMA DECK」外観

## 施設概要

施設名：TOKUYAMA DECK

- ◆ 本事業については、令和 2 年 3 月認定の第 2 期中心市街地活性化基本計画にて位置づけられている。
- ◆ 徳山駅前の再開発事業で整備された施設のうち、商業棟、駐車場棟、ホテル棟を取得し、ショッピングセンターを整備する。地域に不足する機能（スーパー、日用品の買い物）を補完するほか、徳山駅と中心商店街の動線となる立地を生かし、中心市街地の回遊性向上を図る。

## 認定要件（抜粋）

【事業実施 5 年後の事業目標】

- ◆ 年間来訪者数：1,854,842人
- ◆ 年間売上高：4,892,780千円
- ◆ 年間平均雇用人数：301人

【コミットメント】

- ◆ S特申請施設を含め、再開発事業の専従部署が設置されており、予算措置等、継続的に支援・連携が行われている。