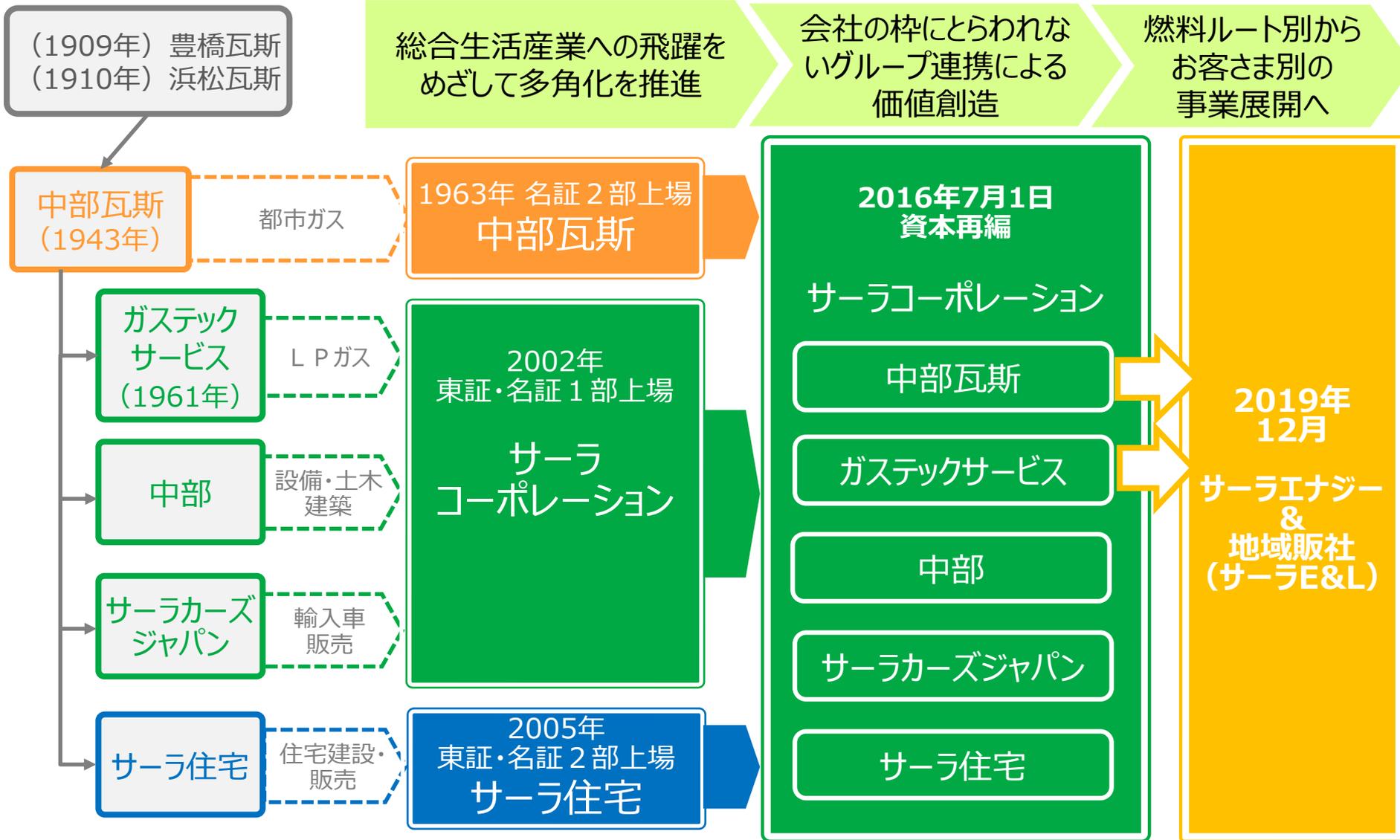


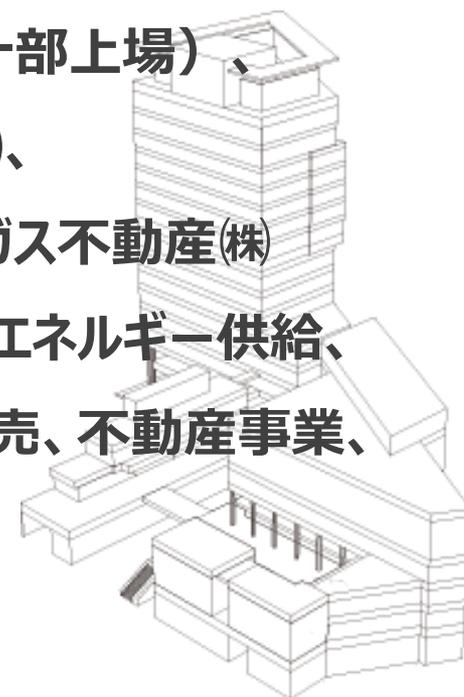
サーラエナジーの取り組みについて

2021年1月28日
サーラエナジー株式会社

サラーグループ沿革



| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 拠点 | 豊橋市 |
| 創立 | 1909年10月10日 |
| 売上高 | 2,138億円(2019年11月期) |
| 従業員 | 約4,500名 |
| 関連会社 | 47社 |
| 主要会社 | 株式会社サラコーポレーション(東証一部上場)、 サラエナジー(株)、(株)中部、サラ住宅(株)、 サラカーズジャパン(株)、(株)アスコ、中部ガス不動産(株) |
| 事業内容 | 都市ガス、LPガス及び電気を中心とするエネルギー供給、 住宅販売、輸入車販売、動物医薬品販売、不動産事業、 ホテル・飲食事業、他 |



■ サラグループセグメント

■ エネルギー & ソリューションズ

事業概要

都市ガス、LPガス、石油製品、高圧ガス及び関連機器の販売、
電気供給事業、リフォーム、エネルギー輸送

■ エンジニアリング & メンテナンス

事業概要

設備事業、土木事業、建築事業、トータルファシリティ事業、情報通信事業、
ビル建材事業、メンテナンス事業

■ ハウジング

事業概要

注文住宅の請負、分譲住宅の販売、建物のリフォームの請負、
建築資材・住設機器等の販売

■ カーライフサポート

事業概要

フォルクスワーゲン9店舗・アウディ3店舗（正規ディーラー）、車検・整備

■ アニマルヘルスケア

事業概要

動物用医薬品、畜産用機械設備、小動物医療機器の販売

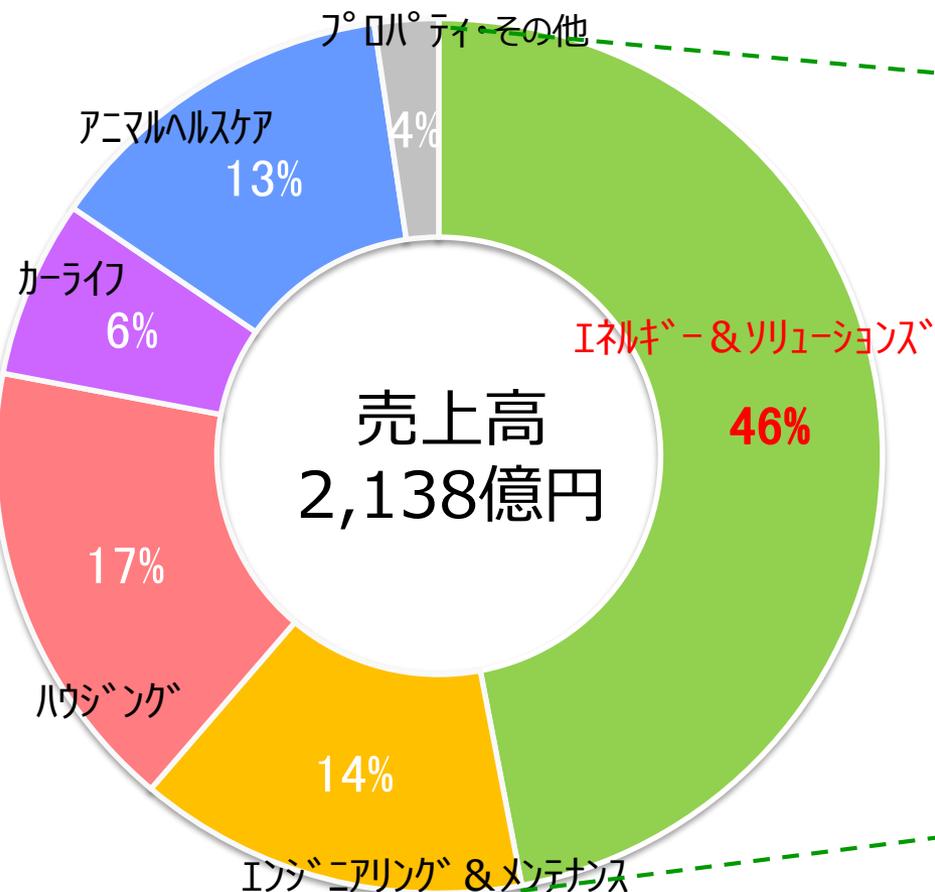
■ プロパティ

事業概要

不動産事業、ホテル事業、飲食店事業、スポーツクラブ運営

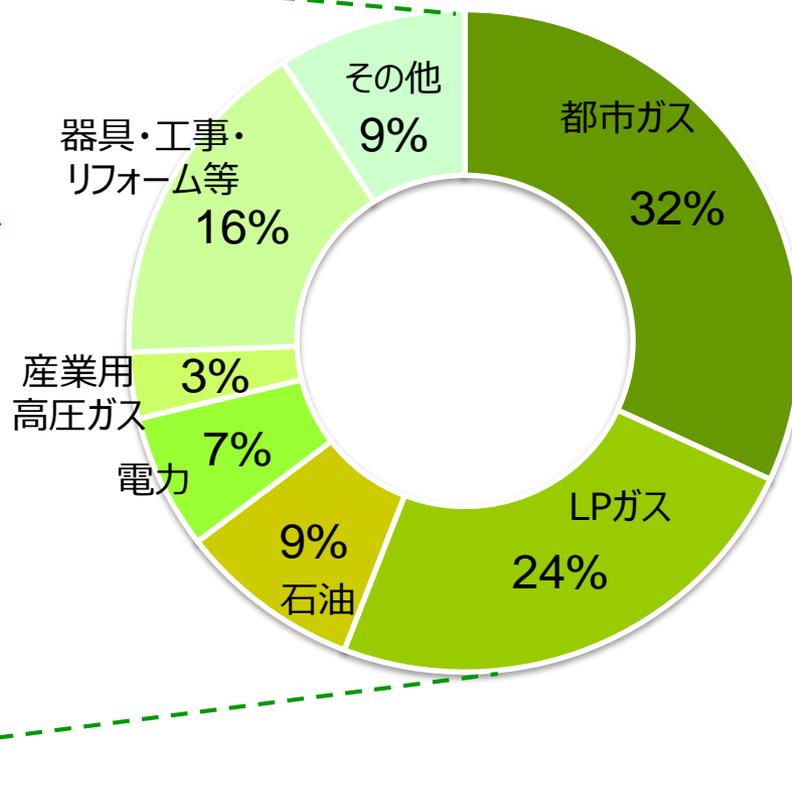
サーラグループ売上高

サーラグループ
セグメント別売上高比率



2019年11月期実績
※連結数値

サーラグループ
E&Sセグメント事業別売上高比率



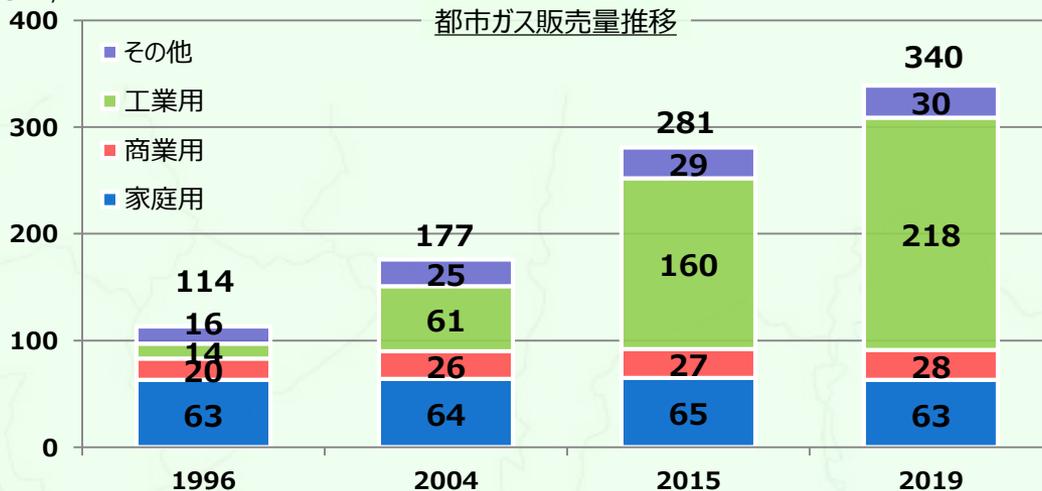
2019年11月期実績
※単純合算

都市ガス事業概要

- 供給区域 愛知県豊橋市、豊川市、蒲郡市、田原市、 静岡県浜松市、磐田市、湖西市
- お客さま数 23.7万件 (2019年11月末 ※取付メーター数)
- ガス販売量 3.4億m³ (2019年11月期実績)

百万m³/45MJ

都市ガス販売量推移



供給区域

愛知県

豊川市

蒲郡市

豊橋市

湖西市

田原市

浜松市

磐田市

静岡県

掛川市

静岡市

静浜パイプライン (静岡-浜松)
[サーエナジー・静岡ガス]
* 2015年10月全線供用開始

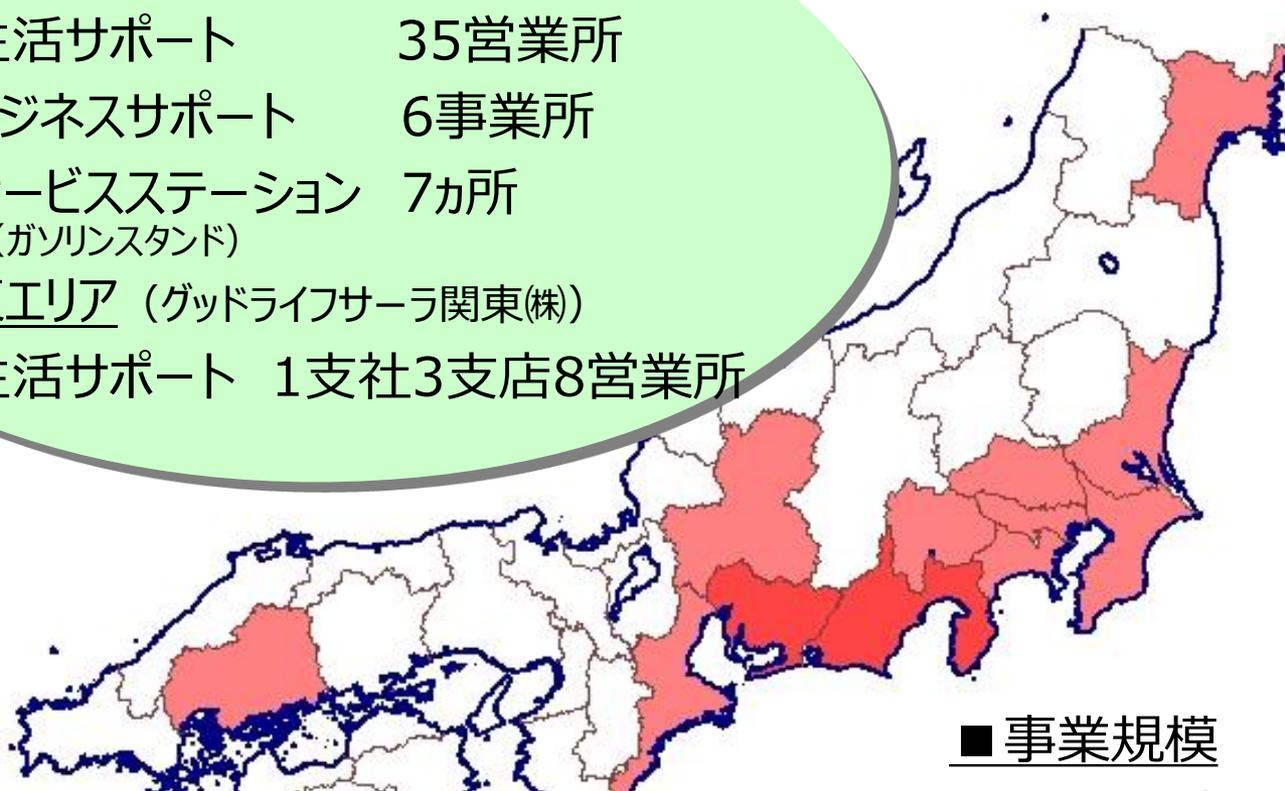
南遠州パイプライン
[サーエナジー・中部電力ミライズ・静岡ガス]
* 2014年1月供用開始

東海エリア

- 生活サポート 35営業所
- ビジネスサポート 6事業所
- サービスステーション 7カ所
(ガソリンスタンド)

関東エリア (グッドライフサーラ関東(株))

- 生活サポート 1支社3支店8営業所



■ 事業規模

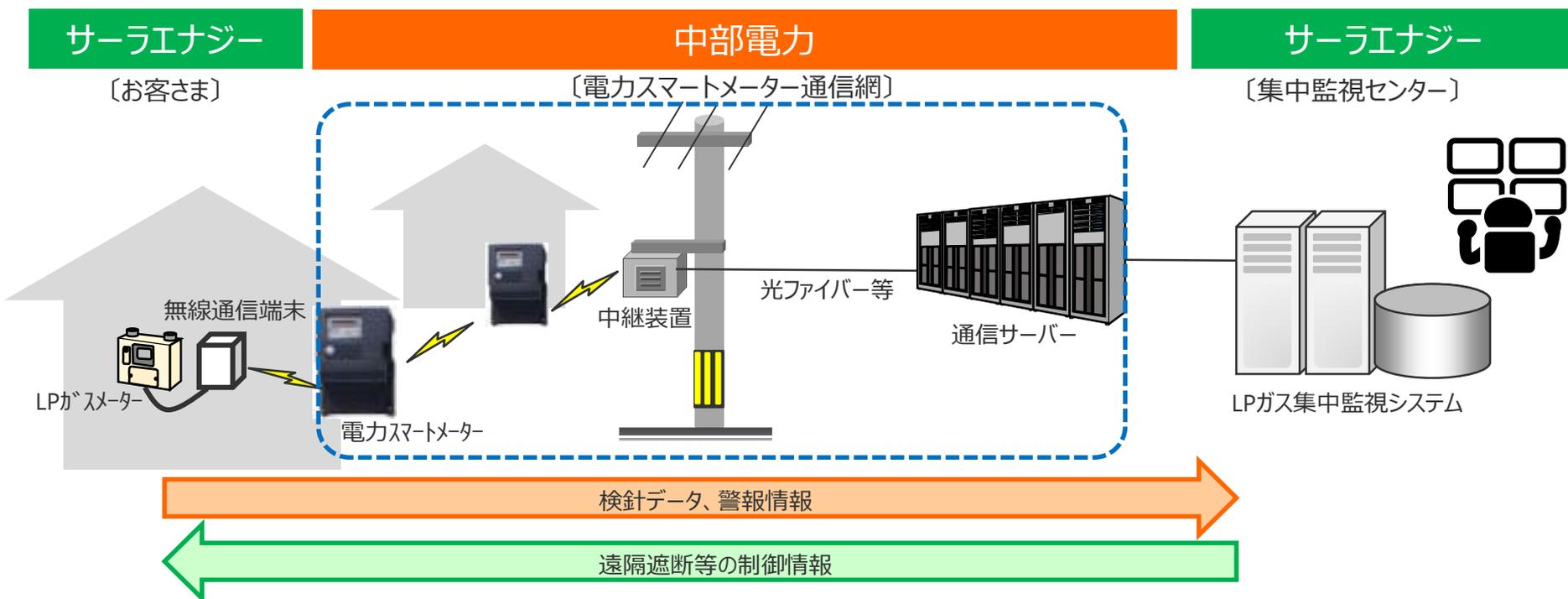
- LP需要家数 約29万戸
直売21万戸・卸売8万戸
- 販売店数 500店
- LPガス販売量 21万トン



Ⅰ (参考) LPガス新通信方式について

- 当社は1997年に集中監視センターを設立し、主に「**固定電話回線**」を通じて検針データ・警報情報等の遠隔取得および遠隔遮断・復帰等を行うことで、お客さまの安全・利便性の向上や効率的なガス業務を実践してきました。
- 近年、お客さま宅の通信回線に依存するシステムの課題が顕在化してきたことを受け、**2021年度以降、LPガス集中監視システムの通信回線に「中部電力の電力スマートメーター通信網」を導入します。**
- これにより、さらなるガス業務効率化の実現に繋げるとともに、ガス・電気の詳細な使用量データ等を活用したお客さまサービスの拡充も検討します。

【イメージ図：中部電力の電力スマートメーター通信網を活用したLPガス集中監視システム】



- 地域の総合エネルギー企業としてお客さまのニーズに応え、選ばれ続けるために、**2015年1月、サーラeナジーを設立し電力の販売を開始**。工場・ビルへの供給から始め、2016年4月の小売全面自由化を機に家庭用等のお客さまに対象を拡大。**2019年7月には愛知県豊橋市においてバイオマス発電所を建設・稼働を開始**しました。

《電力小売事業》

- 2015年 1月：サーラeナジー設立
小売電気事業者の登録
- 2016年4月：低圧（家庭用等）販売開始
- 2018年：エネファーム余剰電力買取開始
- 2019年：卒FIT電気買取開始

《その他（当社出資新電力等）》

- 2016年4月：「(株)浜松新電力」事業開始

- 2018年10月：CSIナジーサービス設立
 - 中部電力ミライズとの共同出資
 - 法人向電気・ガスのセット販売



《発電事業》

- 2016年6月：サーラeパワー設立
- 2019年7月：東三河バイオマス発電所稼働
 - 発電能力：22,100kW
 - 燃料：輸入PKS + 間伐材など

《地域熱供給事業》

- 1991年 6月：浜松熱供給設立
(中部電力ミライズ、当社、浜松市等と共同出資)
- 1994年10月：熱供給開始

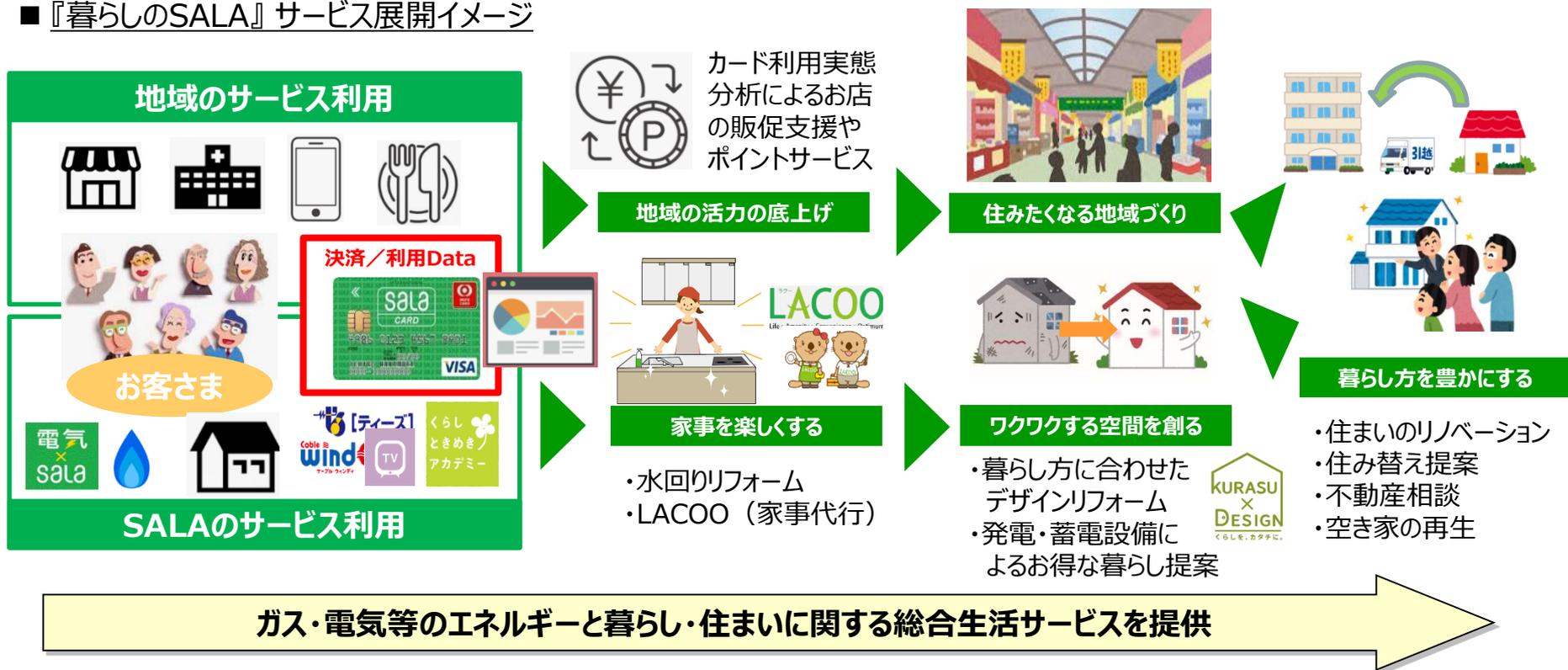
《オンサイトエネルギー供給事業》

- 2000年12月：ザザシティ浜松・エネルギーセンター稼働（建物内電力と地域熱供給）

今後のビジネス展開 『暮らしのSALA』

- 一般家庭のお客さま及び商業・業務用のお客さまへは、各地域販社「**サーラE&L**」が『暮らしの**SALA**』として、地域のお客さまの豊かでしあわせな暮らしを実現するための、ガス・電気等のエネルギーと暮らし・住まいに関する総合生活サービスを提供します。
- お客さまの住まいや資産に関するお困りごと・お悩みを解決する提案をより一層充実していきます。
- サーラグループ各企業のみならず、地域企業とのアライアンスにより、お客さま提供サービスの拡充を進めます。

『暮らしのSALA』サービス展開イメージ



地域版社はサーラの総合窓口

- 一般家庭のお客さま及び商業・業務用のお客さまへは、各地域版社「**サーラE&L**」がお客さま接点を一元化したサーラの総合窓口となります。
- 地域に密着した暮らしと住まいの相談場所としての**サーラプラザ**等店舗と、お客さま宅に素早く駆け付けられる**サービススタッフ**が、お客さまの情報とお客さまのニーズを把握して最適なサービスを提案・提供します。



サーラプラザ豊川外観
(2020.6オープン)

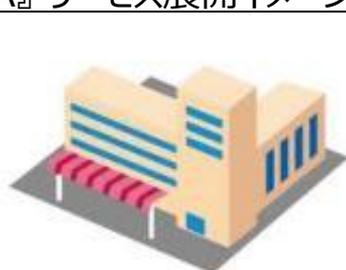
サーラプラザ豊川
ショールーム



■ 今後のビジネス展開 『ビジネスのSALA』

- 法人のお客さま（製造業、大規模商業店舗、医療機関）へは『**ビジネスのSALA**』として、「**サーラエネルギー**」がガス・電気・石油等のエネルギー供給とお客さまの事業における課題を解決するビジネスサービスを提供します。
- 「労働力不足」や「これまで以上の省エネルギーの促進」など、社会経済環境変化によるお客さまニーズに対応する商品・サービスを重点的に提案・提供します。
- エネルギーの専門性に磨きをかけ、お客さまニーズに適応する最適エネルギー利用の創出と提案を進めます。

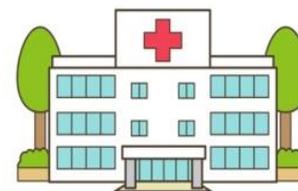
■ 『ビジネスのSALA』 サービス展開イメージ



(商業店舗)



(工場)



(病院・医療機関・介護施設)

サーラグループ及び地域のパートナー企業との連携

生産性向上や
労働力不足に対応する
業種ごとのサービス

お客さまの事業発展、
経営課題解決を
支援するサービス

省エネルギーに関する
包括的なサービス

ロボット
(FA)

産業機械

高圧ガス
アプリケーション

ファシリティ

潤滑油

...

ガス

電気

石油

エネルギー
機器

空調

地域に根ざした企業の役割（サーラの取組みイメージ）

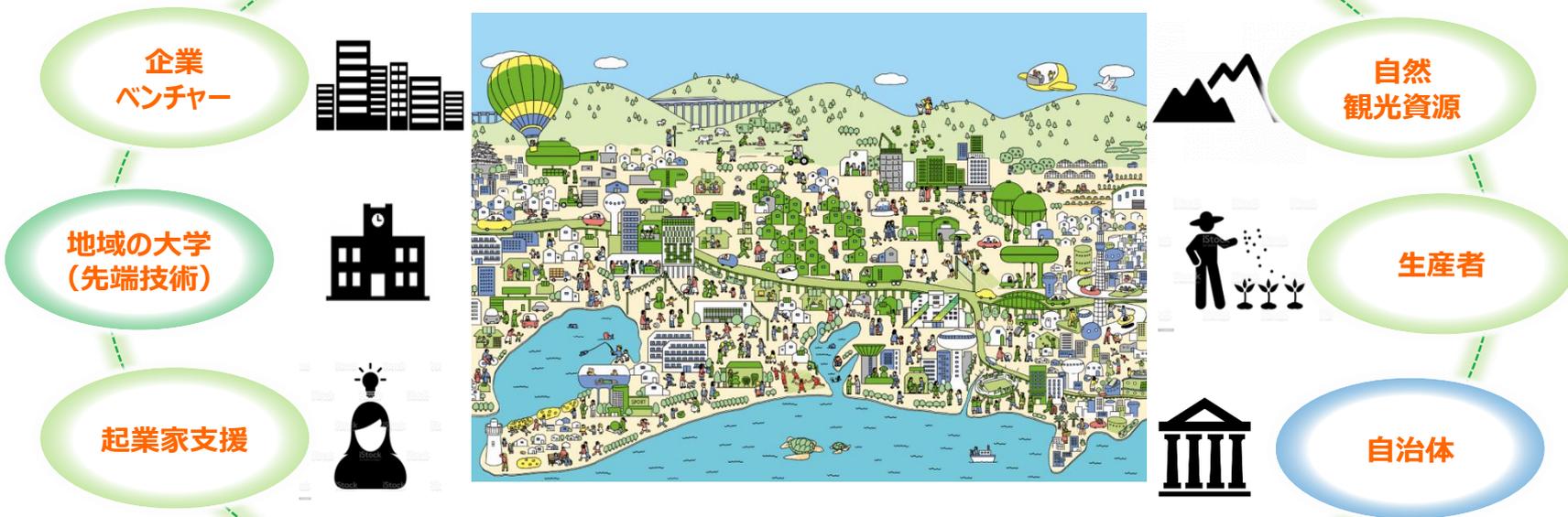
サーラの**既存事業**と地域の**大学や企業**、グローバルな**技術**や**アイデア**などを結びつけ、**地域を豊かにしていく**

SALA より良い暮らし・住まいのサービス提供

| | | | | |
|----------------|-------|-------|------------------|-----|
| House for Life | 戸建住宅 | 不動産 | Support for Life | 輸入車 |
| | マンション | リフォーム | | 宅配水 |

SALA 工場・病院などビジネスユーザーのサポート

| | | | | |
|-----------------|-----|--------|----|-----|
| Energy for Life | 省エネ | リニューアル | 保険 | 動物薬 |
| | 設備 | IT | 物流 | |



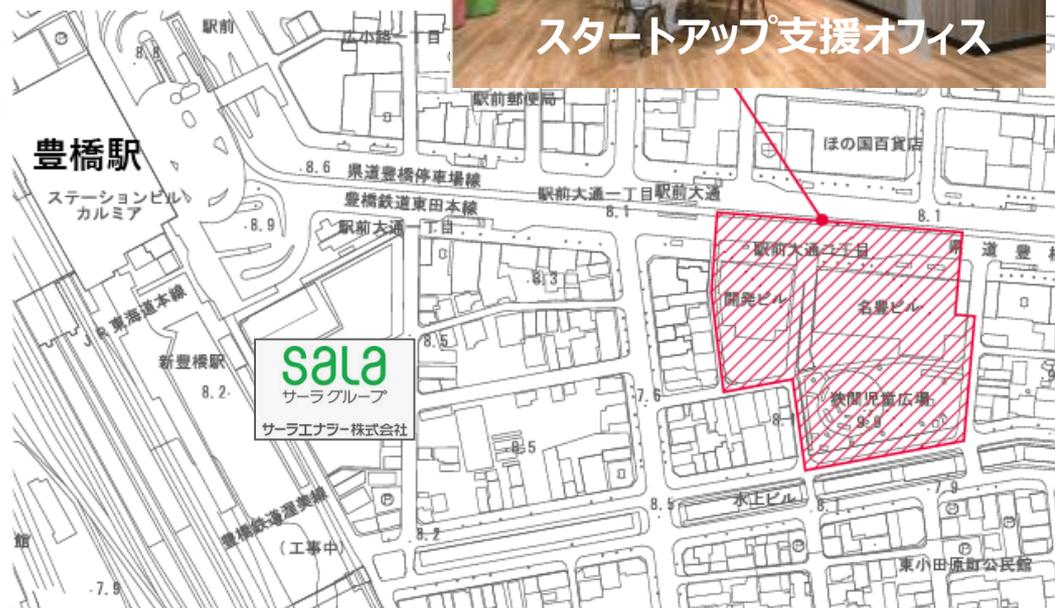
SALA にぎわい・元気のあるまちの創造

| | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|---------|
| Style for Life | まちづくり | ホテル | スポーツ | サークルクラブ |
| | サーラプラザ | レストラン | カルチャー | |

SALA 豊かなまちのインフラ整備・メンテナンス

| | | | | |
|-----------------|------|-------|----|--------|
| Energy for Life | 都市ガス | 電力・水素 | 建築 | 設備 |
| | LPガス | CATV | 土木 | メンテナンス |

Ⅰ (参考) プロジェクト (豊橋駅前2丁目再開発、~2024年)



商業・住宅・まちなか広場(仮称)を一体的に



多くの人が集まり、にぎわいと魅力のあるまちなかの拠点

周辺の「まち」とのつながりをもつ



魅力ある回遊拠点としての機能

にぎわいをまちなかに波及



地方都市をデザイン・プロデュース

(新しい暮らしの提案・地域資源の再価値化)

生活にフラインクオリティ

sala

