



令和3年5月

リライトおおい株式会社





令和4年春

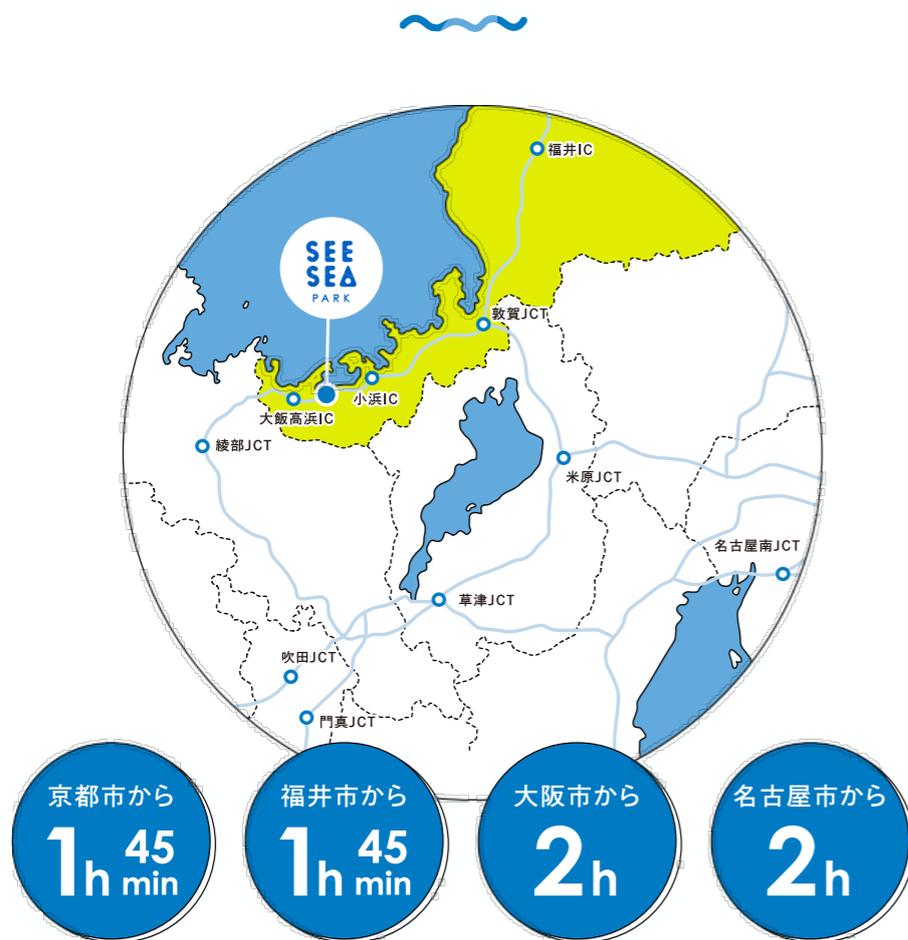
「おおい町うみんぴあエリア」に
「みんなでつくる公園」をコンセプトにした
商業施設 SEE SEA PARKがオープンします。

山々の谷間にひろがる里山と
静かに澄んだ入江に囲まれたおおい町。

2,700㎡の施設は、
うみんぴあエリアの集客力を活かした
若狭地方で数少ない商業施設であるとともに、
若狭をたのしむ旅のスタート地点であり、
数々のチャレンジを受け入れる
インキュベーション施設でもあります。

誰もが自由に自分らしく楽しめる場所、
いつも新しいことに出会える場所、
そんな公園のような場所を目指して。

関西地方に近い 自然環境の優れたエリア



おおい町は福井県嶺南地方の西部に位置する人口8千人あまりの小さな自治体です。おおい町はかねてより関西地方に近い自然環境の豊かなエリアとして都市部から多くの来訪者を受け入れてきました。舞鶴若狭道の開通もあり、近年主要な都市部からの時間距離は一層近くなっています。

充実した集客施設と 公共施設群



おおい町は大飯原子力発電所が立地する立地自治体です。大飯発電所の稼働以降、立地自治体の強みを活かし多くの先進的公共施設が設置されてきました。その結果、おおい町は若狭地方の中でも「おっとりしている」といわれる町民性を残しながら、大変充実した公共施設群を持つ、全国でもあまり類を見ない独自の発展をとげてきました。

中心市街地の東西には2つの大きな集客ゾーンがあります。成和エリアには運動施設のほか、図書館や博物館等の文化施設が、うみんぴあエリアには道の駅やホテル、ヨットハーバー、民間商業施設のほか、こども家族館といったレクリエーション施設が集積しています。

多様な集客要素

SEE SEA PARKが立地するうみんぴあエリアには多くの集客施設が集積しています。

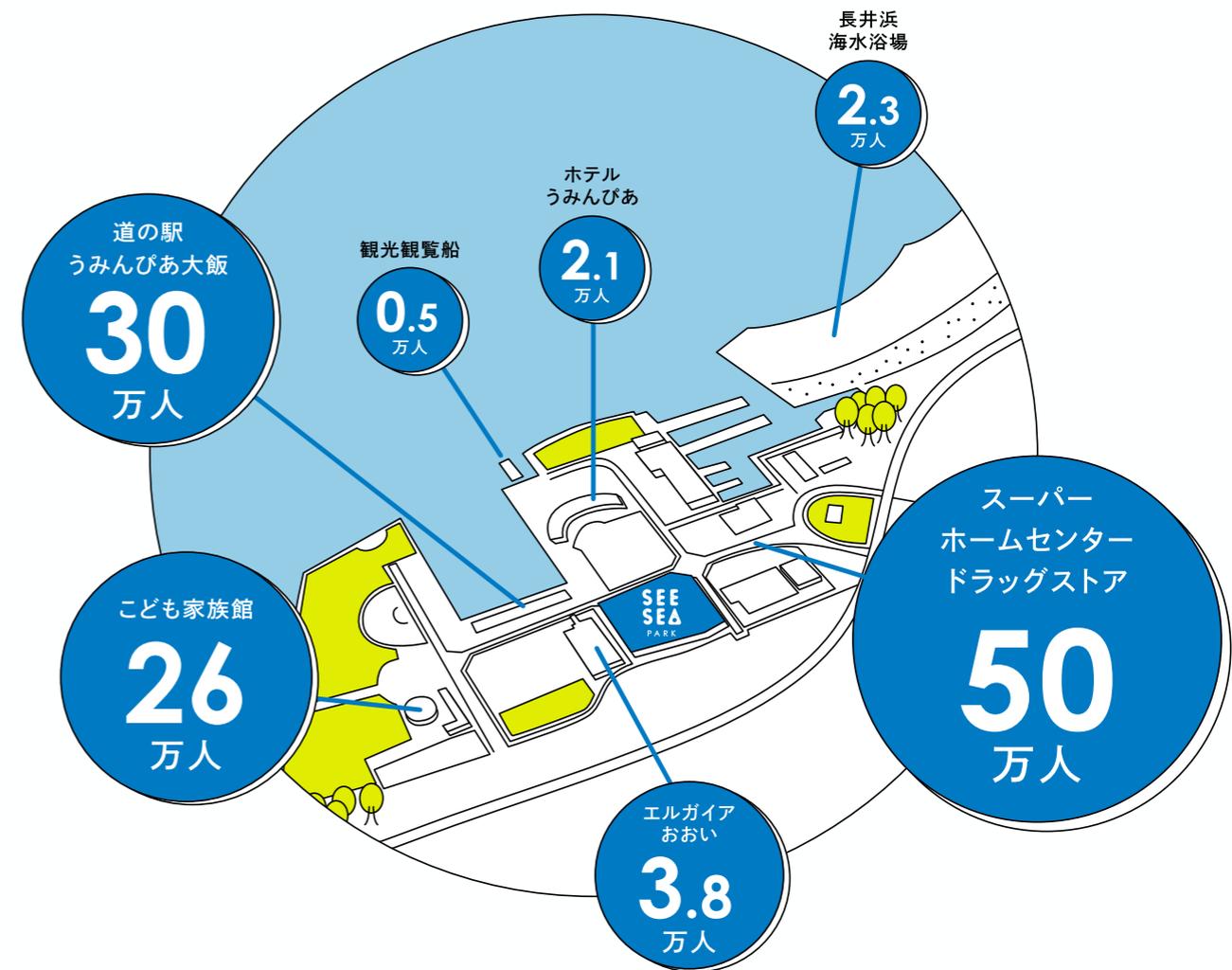
道の駅うみんぴあには県外観光客を中心に年間30万人あまりの来場があり、こども家族館には近隣自治体もふくむ年間26万人もの親子連れの来場があります。

3つの大型民間店舗には年間50万人程度の地域住民の来場があるほか、ホテルうみんぴあには2.1万人もの宿泊者が訪れています。曜日や季節による変動も少なく、若狭地方でもっとも好立地な商業エリアといえます。

インフラの充実

うみんぴあエリアは舞鶴若狭道小浜西ICに近く、また各施設が共有でつかえる公共の駐車場が敷地中央に設けられています。

うみんぴあエリアの外周は海ぎわの散策路となっているほか、幹線道路にでることなく海水浴場にアクセスできます。



「SEE SEA PARK」

「海(SEA)を見る(SEE)」という詩的な言葉から、
「SEE SEA(シーシー)」という造語を名称としました。

「シーシー」という名称は、大人も子供も一度で覚えることができます。
また音の響きは濁音がなく、透明度の高い透きとおった
おおい町の海の響きをイメージしています。

町内の人々、町外の人々が期待をもって足を運んでいただくことはもちろんですが、
長くおおい町で愛される場を目指すこと、
公園にふらっと散歩に出かけるように訪れてくれる場であることを目指し、
誰にでも門を開く「公園(PARK)」としました。

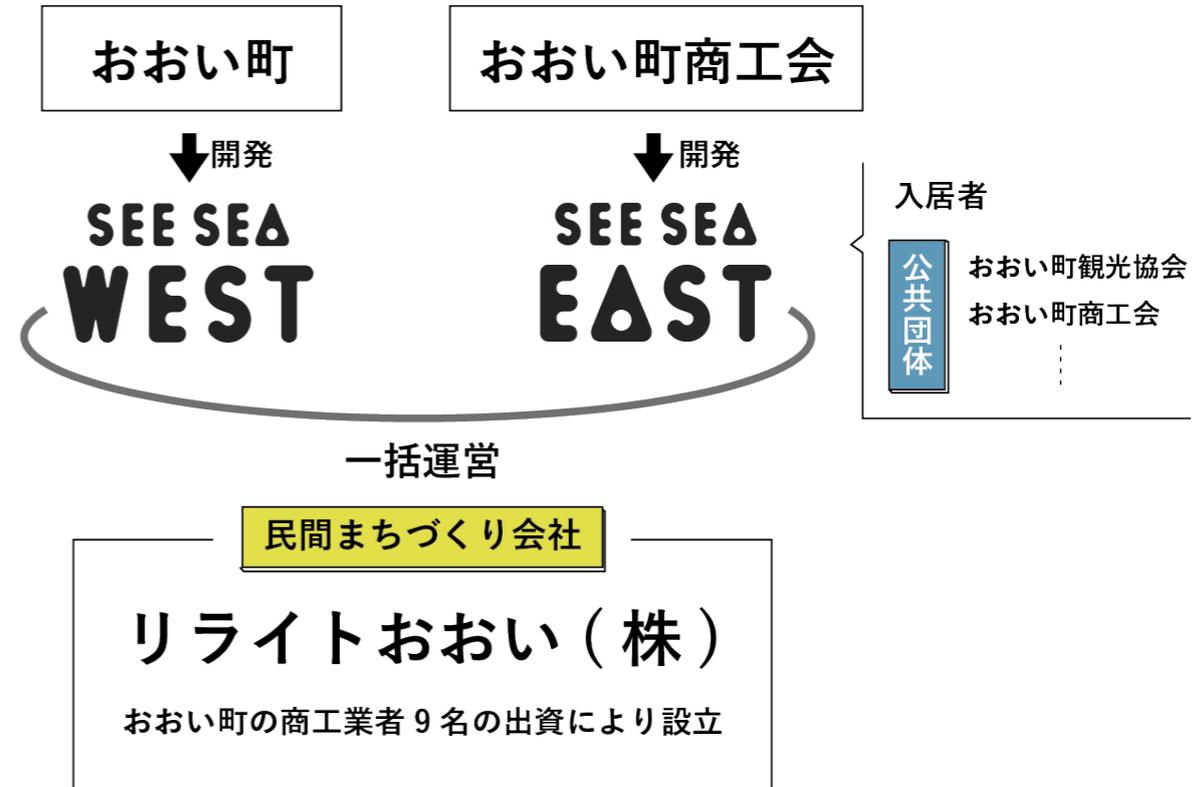
SEE SEA PARKを目的に訪れていただくとともに
名称のとおり、そのまま海へと歩みをすすめ、美しい日本海を眺める。
その足で周辺施設へも周遊する機会をつくることで
SEE SEA PARKだけではないエリア一帯の活気を生み出していく意志を込めた
名称とさせていただきました。





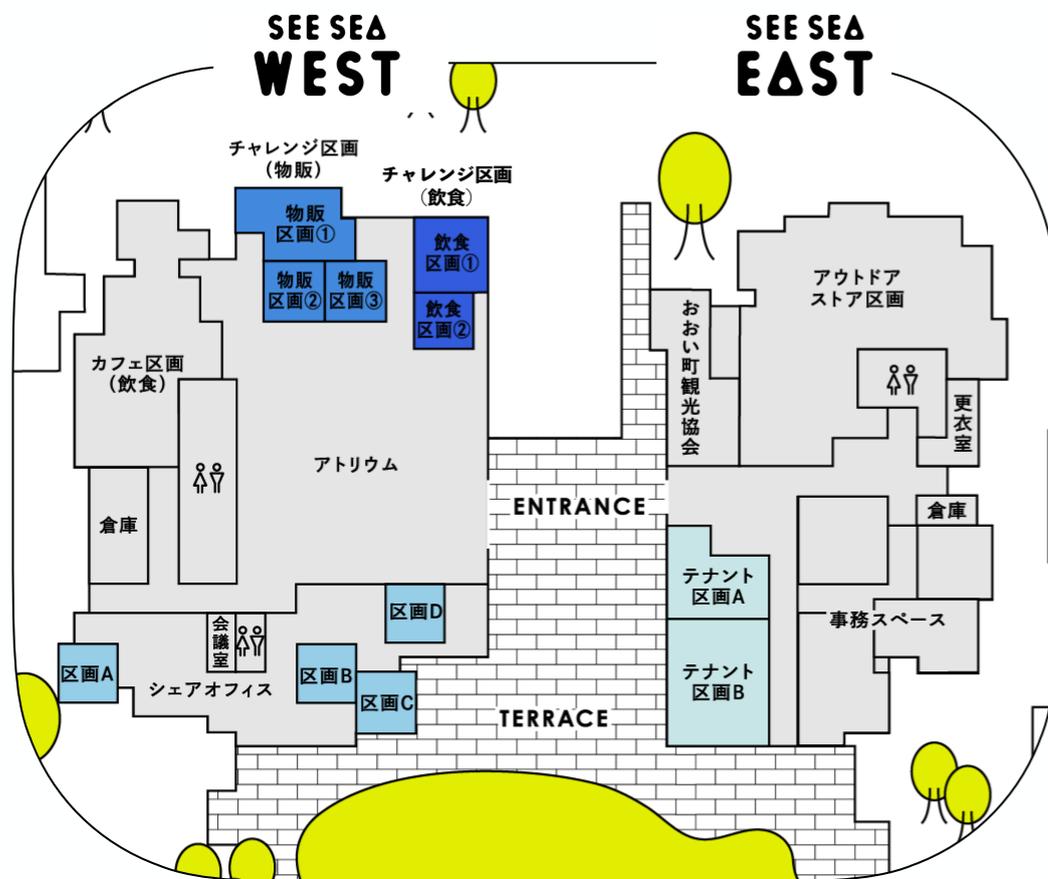
官民機能の集積施設

SEE SEA PARKはEAST棟、WEST棟の2つの施設からなります。EAST棟にはおおい町の商業担当課や観光協会などの行政機能のほかアウトドアストアを中心とした民間商業機能が入ります。WEST棟は民間のチャレンジを誘発するための施設で、国道沿いながら比較的安価な賃料設定でオフィスや店舗を構えることができます。



官民連携事業スキーム

WEST棟はおおい町が、EAST棟はおおい町商工会が開発し、民間のまちづくり会社であるリライトおおい株式会社が運営する事業スキームを導入しています。このことで割安な賃料を実現するとともに、チャレンジのワンストップ相談が可能な場所になっています。



チャレンジ区画（物販）（飲食）

おおい町で新たに物販や飲食を始められる方向けの区画です。

チャレンジショップとして賃料を抑え、出店期間を原則2年としています。

また退居後は町内での開業に向け手厚い支援を提供します。

販売品目は問いませんが、対面販売を基本とします。

倉庫と販売カウンターのある物販区画と、水回りのある飲食区画の2種類をご用意しました。

シェアオフィス区画

少人数での利用を想定した個室と、コワーキングも可能な充実した共有部も完備したシェアオフィス区画です。若狭地方でのビジネスの拠点としてご活用ください。

光ファイバー網も整備されているとともに、地域との交流を生む取組も予定しており、地方の仕事につながりやすい環境です。

テナント区画

おおい町で本格的なビジネスの展開をお考えの方を対象とした商業区画です。

出店期間や業種の条件はありませんが、

倉庫や工場など来客を伴わない業態は対象となりません。

多彩なイベント開催が予定されるSEE SEA FORESTに面した明るく見渡しのいい区画です。



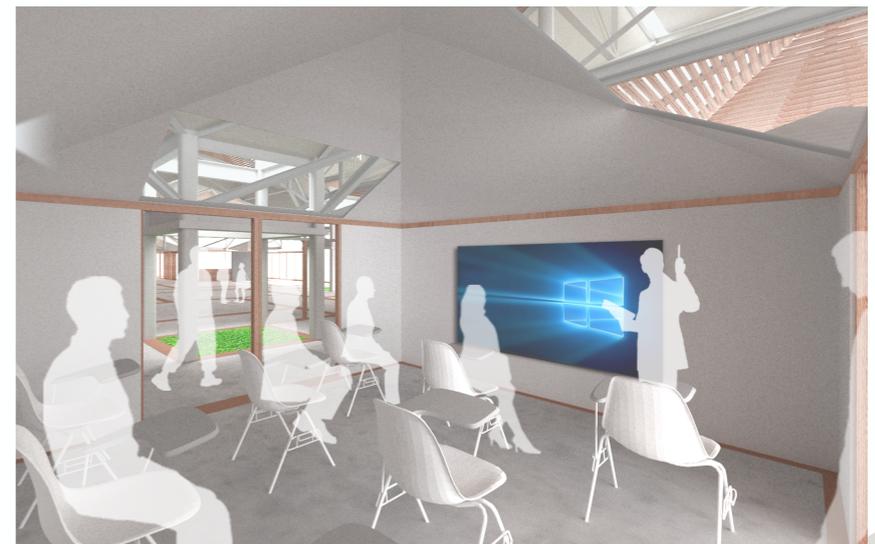
鳥瞰イメージ



外観イメージ



内観イメージ01



内観イメージ02



施設断面イメージ

内と外がひとつになった公園のような建築

SEE SEA PARKはおおい町の次世代のまちづくりを牽引し、うみんぴあエリアに新しい価値をもたらす建築です。光が透過する膜が集まったクラウド（雲）のような建築は、建築の中の光も外ににじみだし、建築そのものがうみんぴあエリアの新たな灯火となります。木製建具が外周を囲み、それらを動かすことで外と内が自由につながる可変性の高い建築でもあります。

環境共生型の建築

周辺環境と一体となった環境共生型の建築として計画されています。地熱や自然風を利用し、夏はひんやりとし、冬は温かみを感じられる古き日本家屋のような内部空間を実現しています。太陽光で暖められた空気が、夏は排気され、冬は内部に還流し、太陽光を最大限活かした空気環境を実現しています。自然環境とひとの活動が一体となり、場の魅力を生み出す、これからのおおい町が目指すライフスタイルを体現する場所として計画されています。

01 SEE SEA PARKの賑わい作り

アトリウムやFORESTエリアで開催される多彩なイベント

SEE SEA PARKでは約400㎡の広さがあるアトリウムや、芝生の屋外広場SEE SEA FORESTを活用した定期イベントを開催し、公園に賑わいを作りだしていきます。

また、地域の人々がSEE SEA PARKを拠点に活動し交流できるプランを用意することで、新しいコミュニティが広がる場を提供します。

EVENT
01

NEW MOON MARKET

アトリウムやFORESTエリアで開催される多彩なイベント



曆に深い関わりを持つおおい町の歴史を活かした新月に開かれる夜市。若狭や関西エリアを対象に音楽を中心に食や物販を楽しめる交流型イベントを定期開催いたします。

EVENT
02

多彩なイベント開催中

SEE SEA PARK周辺では色々なイベントを開催中



SEE SEA PARKが立地するうみんぴあ大飯エリアでは年間を通じて色々なイベントを開催しており、近隣をはじめ関西エリアからもたくさんの来場者をお迎えしています。

02 SEE SEA PARK のコミュニティ作り

スクール事業と町民の森づくり

SEE SEA PARKは町内外の来館者にとってコミュニティの拠点になる施設を目指しています。ここに来ると会いたいひとに出会える、暮らしを豊かにしてくれることに参加できる、キラリとひかるものが見つかる場所。オープン後以下の取組を進めていく予定です。

COMMUNITY
01

SEE SEA SCHOOL

あたらしい暮らしと仕事をつくる学校

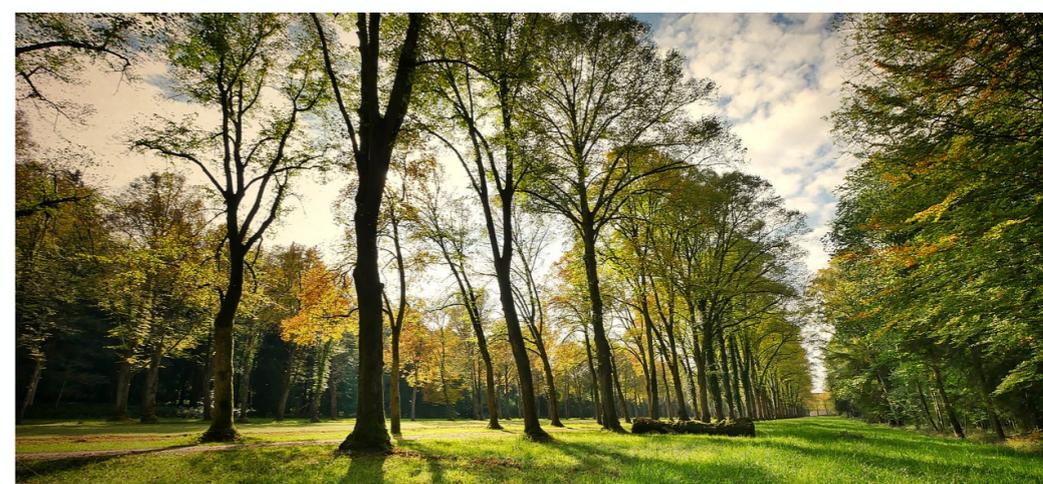


シェアオフィス区画を活用したスクール事業を運営します。おおい町での創業支援のほか、プログラミング教室、アウトドアセミナーなど様々なジャンルの小規模セミナーを定期的で開催していきます。

COMMUNITY
02

百年ノ森

町民と出店者でつくる100年続く森づくり



町民と出店者から植樹を募り、100年続く森づくりを行います。世代を超えて繋がるプロジェクトとして、多くの人が集う憩いの場として、SEE SEA PARKのシンボルとなるような森を作っていきます。

03 SEE SEA PARK への出店サポート

空き家リースとUIターン支援

SEE SEA PARKに町外から出店される方を対象としたサポートを行います。空き家リースでは、すぐにご利用いただける空き家を斡旋。空き家はリライトおおい（株）の管理物件で、清掃や修繕などをすでに済ませてあるものもあり、市価より安価で提供することができます。また町内の空き家の改修や購入にあたっては町の補助制度の活用が可能となり、UIターンを支援します。

SUPPORT 02

空き家リース

SEE SEA PARKの位置するうみんぴあ大飯エリアから、徒歩でもアクセス可能な家屋をご紹介します。ご希望される方は、リライトおおい（株）事務局までお問い合わせください。現地案内等対応いたします。



管理物件①「S邸」

月額：2万円～

玄関を出たら目の前がオーシャンビュー！ベランダから見晴らす限り海が広がります。SEE SEA PARKからも徒歩圏内なので、通勤や生活にも困りません。ちなみに川も目の前です。海好き、アウトドア好きに猛プッシュしたい物件です。

間取り：2DK

住所：福井県大飯郡おおい町本郷117-41



管理物件②「O邸」

月額：4.5万円

SEE SEA PARKに一番近い平屋造りのテラスハウス。フローリングに洋風キッチンと内装も充実しています。いなか暮らしに興味はあるものの古民家にはちょっと抵抗があるという方におすすめです。

間取り：2DK

住所：福井県大飯郡おおい町尾内37-1-1（東側）



管理物件③「N邸」

月額：応相談

のどかな田園地帯とおおい町の中心を流れる河川に面した日本家屋。小学校や病院、温浴施設も近くにあり利便性抜群です。比較的大きい家屋なのでご家族でのご利用もおすすめ。

間取り：確認中

住所：福井県大飯郡おおい町本郷93-27

※上記の情報は、令和3年5月時点のものです。

SUPPORT 01

UIターン支援

おおい町には、SEE SEA PARKへ出店される方をはじめ、おおい町にUIターンされる方を対象とした補助金があります。おおい町建設課の所管となりますので、ご興味ある方はリライトおおい（株）事務局またはおおい町建設課までお問い合わせください。

一例：空き家補助金

補助金額	移住者	子育て世帯	新婚世帯
空き家購入	最大 100万円	最大 100万円	最大 100万円
空き家改修	最大 100万円	最大 100万円	最大 100万円