資料８

充電インフラ整備促進に関する検討会　第４回資料
（一社）マンション管理業協会の取り組みについて

一般社団法人マンション管理業協会

一般社団法人マンション管理業協会

2023年７月19日

Copyright（C）CONDOMINIUM MANAGEMENT COMPANIES ASSOCIATION All rights reserved.

一般社団法人マンション管理業協会の紹介

◆発足

昭和５４年（１９７９年）１０月

◆目的

会員相互の協力によって、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、その管理業務の適正化のための諸方策を推進するとともに、マンションの保全に関する診断能力の研究・開発及び診断員の育成を図り、調査診断等を実施することにより、マンションにおける良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、もって国民生活の向上と社会福祉の増進に寄与すること。

◆会員数

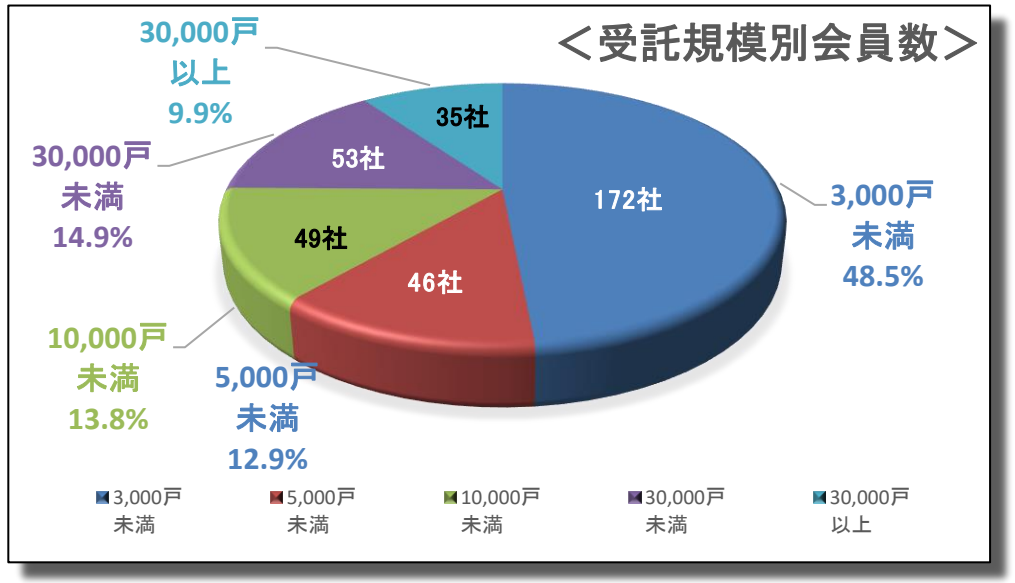
３５３社（令和５年７月１３日現在）

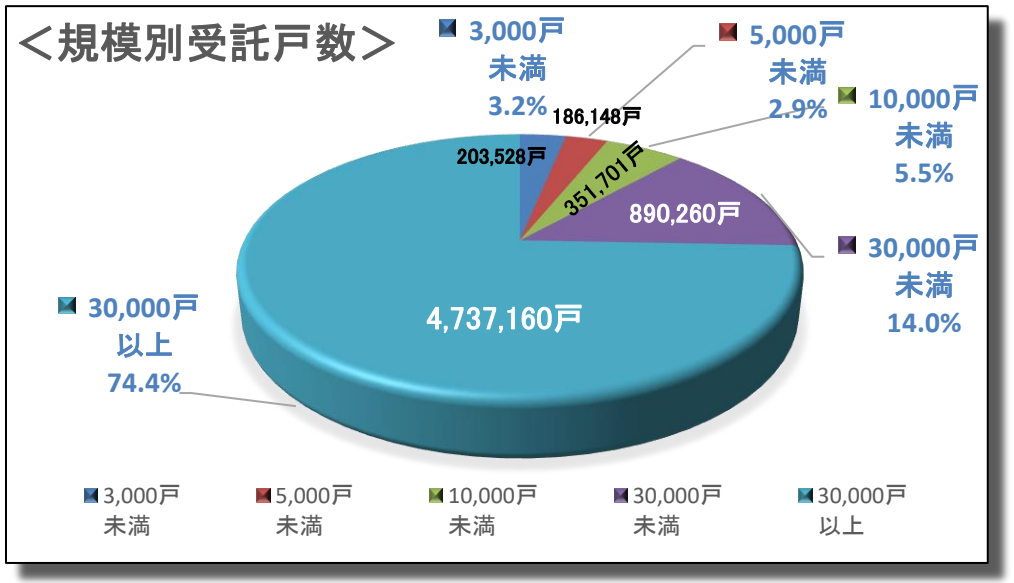
◆受託管理戸数（令和４年度公表分）

６，３６８，７９７戸（１２１，４２７棟・１０２，５６９組合）※令和４年４月１日現在

・全国分譲マンションストック（約６８５万戸）のうち協会会員の受託管理戸数は９割以上を占めております。

・非会員受託戸数および自主管理戸数はあわせて８％程度と推計。





1．マンション管理業協会の取り組みについて

2．協会会員の取り組みについて

（１）中期事業計画2023ー2025における取り組み

　地球温暖化問題への対応は、あらゆる分野に課せられた世界的規模の取り組みであり、マンション管理業界もその例外ではない。
（中略）
電気自動車（EV）の普及のための事例収集・研究を重ね、導入に際するメリット・デメリットを整理し、税制並びに政策に関する要望を続けていく。

（２）令和５年度事業計画における取り組み

　脱炭素に向けた取り組みとして、マンションにおける電気自動車（EV）の普及のための情報収集等を行い、導入に際するメリット・デメリットを整理し会員への情報提供を行う。

（１）所管委員会への抽出調査概要

技術委員会11社に対して、時点における取り組み状況を書面調査
調査期間は、令和４年12月

（２）調査結果

①充電設備を設置した管理組合数

11社中５社で合計94管理組合に設置済
５社の受託する管理組合数(23,250)に対して設置率0.4%
⇒　設置が進んでいない状況

②普通充電設備と急速充電設備それぞれの設置場所

（設置済　94管理組合に対して）
平置き駐車場/自走式駐車場　⇒　81管理組合(86%)
機械式駐車場　⇒　13管理組合(14%)

③1管理組合あたりの設置台数

１台～3台設置がほとんど
12台設置が１社
専用駐車区画へ設置(５～10台)が１社

④普通充電設備と急速充電設備の設置状況

普通充電設備がほとんど
12台設置した管理組合⇒２台を急速充電設備にて設置

（３）課題・意見

■国内のEV自動車の普及が低迷しているため、充電インフラ整備に関して管理組合の関心が薄く、設置に対する管理組合の合意形成が難しい

■機械式駐車場にも設置が可能であるが、充電口の位置によっては設置が不可能な場合がある

■普通充電設備は充電時間が長いため、EV自動車が普及するとマンションに数台設置しても充電の予約が殺到することが予想される

■急速充電設備は充電時間が短いが設置費用が高額になるため、設置が難しい

■EV自動車の普及に伴い充電器の設置台数が増えると受電容量の確保が問題になるのではないか
　低圧の新規引込を複数引き込むことができると良い

■EV自動車を災害時の活用と関連付けて提案できる仕込みがあると管理組合の合意形成が得やすいのではないか

■将来を見越して充電設備を設置したが、まだ稼働していない状況である

一般社団法人マンション管理業協会

ご清聴ありがとうございました。