



Streamlining logistics
through on-demand warehousing

SOUCOが目指す物流テックの未来と今後の展望 ～物流施設・倉庫のマッチングプラットフォームのご案内～

2021.12.21

Agenda

- 01. 物流市場環境と課題
- 02. 倉庫シェアリングにおける壁
- 03. シェアリングのメリット
- 04. 利用事例とメリット
- 05. 今後の展開

会社名	株式会社souco
代表取締役	中原 久根人
所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4 LIFULL HUB 2F
設立	2016年7月
資本金	469百万円（資本準備金含）



VISION

Bringing rational collaboration and creative competition to logistics.
物流に、合理的協調と創造的競争を。

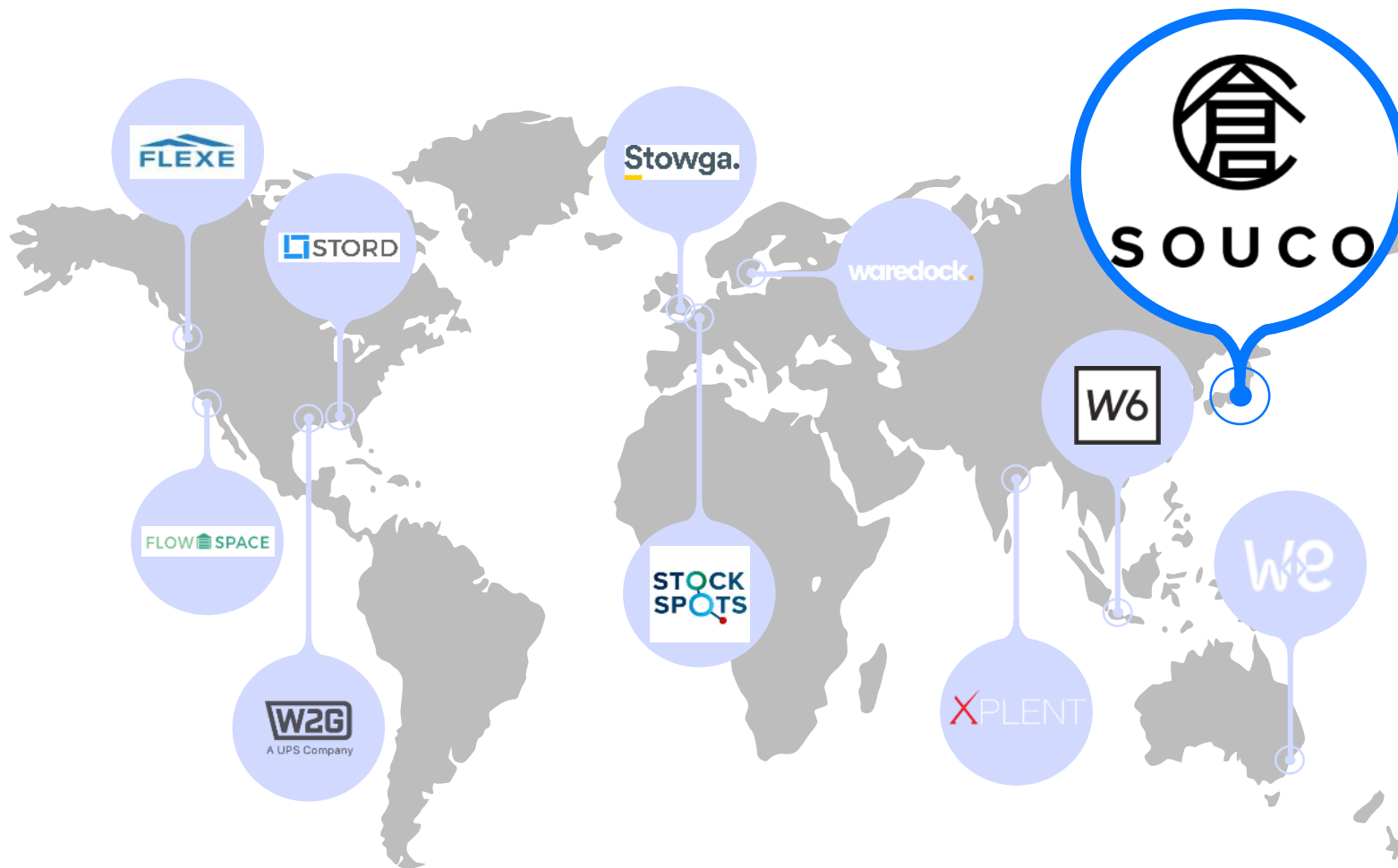
MISSION

To optimize the allocation of logistics resources through technology.
テクノロジーによって物流リソースの最適配分を支える。

An aerial photograph of a large industrial warehouse complex. The building has a grey corrugated metal roof and several loading docks. A large paved parking lot in front of the warehouse is filled with numerous semi-trailers, mostly white, parked in neat rows. Some trailers are angled towards the loading docks. A few smaller vehicles, including a red car, are also visible. The surrounding area includes some greenery and a road with lane markings and arrows. The text "On-Demand Warehousing" is overlaid in white, sans-serif font across the center of the image.

On-Demand Warehousing

”on-demand warehousing” 領域は今や世界的トレンドに



 **78%**

VCから投資を受けている企業

 **100%**

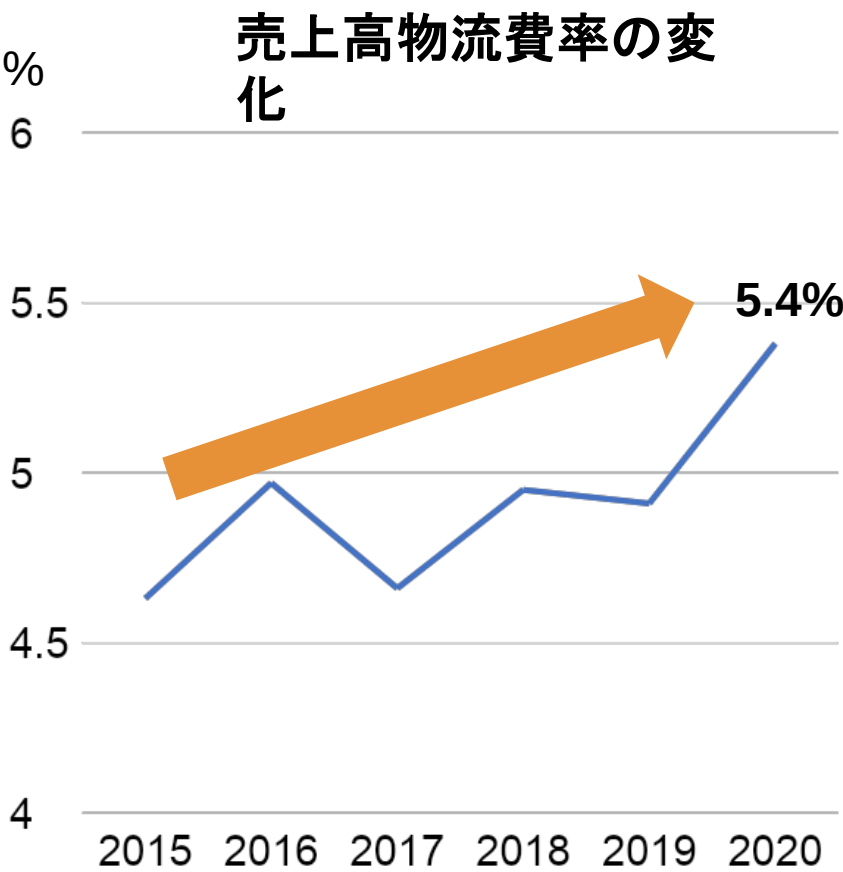
2018年以降に設立の企業

※ 89%...2015年11月以降に設立

01

物流倉庫市場環境と課題

売上高物流費率は業種別にばらつきはあるものの、全業種でみると近年上昇している。



業界大分類別の売上高物流費率
(2020年)

製造業	5.5
非製造業	5.2
卸売業	5.6
小売業	3.7
その他	6.0
全業種	5.4

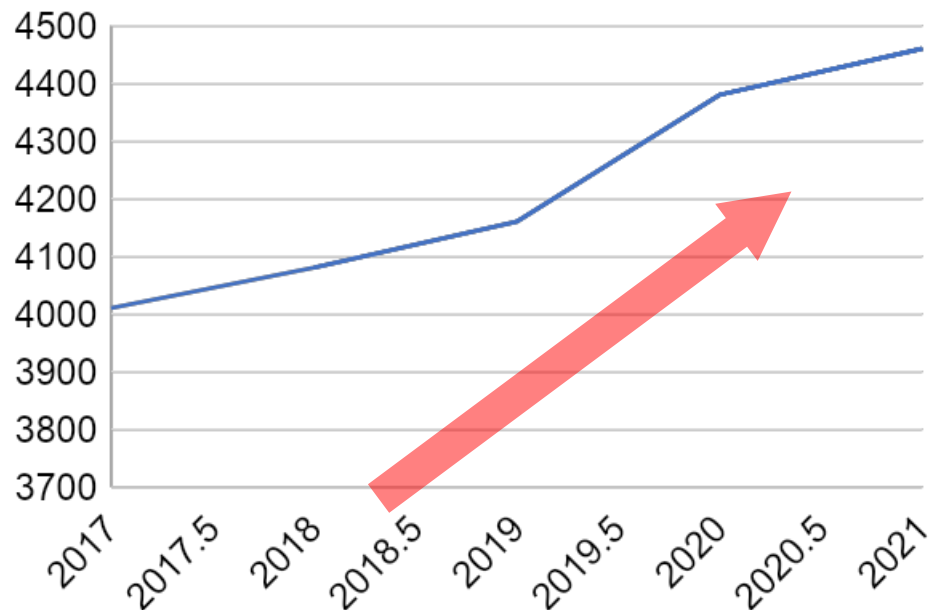
物流コストの内訳として輸送費が56%を占め、保管費が20%、荷役費が15%、管理・その他費用が9%を占めている。

種類	コスト比率	自社物流費		支払物流費	
輸送	56%	自家用トラック輸送費	1%	航空・海上・鉄道・トラック輸送費	55%
保管	20%	自家用倉庫費用	11%	外部倉庫費用	8%
荷役	15%	自社人件費	3%	業務委託・派遣費用	12%
管理・その他	9%	自社システム費用	3%	他社システム利用費	7%
合計	100%		18%		82%

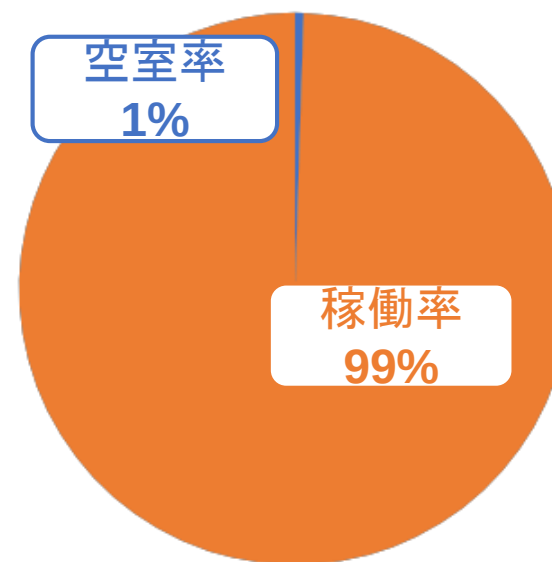
JILSテーマ別研究会「日本の物流コスト」 荷主の物流コストより
※端数処理の関係で合計の数字が合わないことがある。

物量の増加に伴い、不動産の稼働率は非常に高く、賃貸料金も増加している。

首都圏 大型マルチテナント型物流施設
実質賃料指数（円/坪）

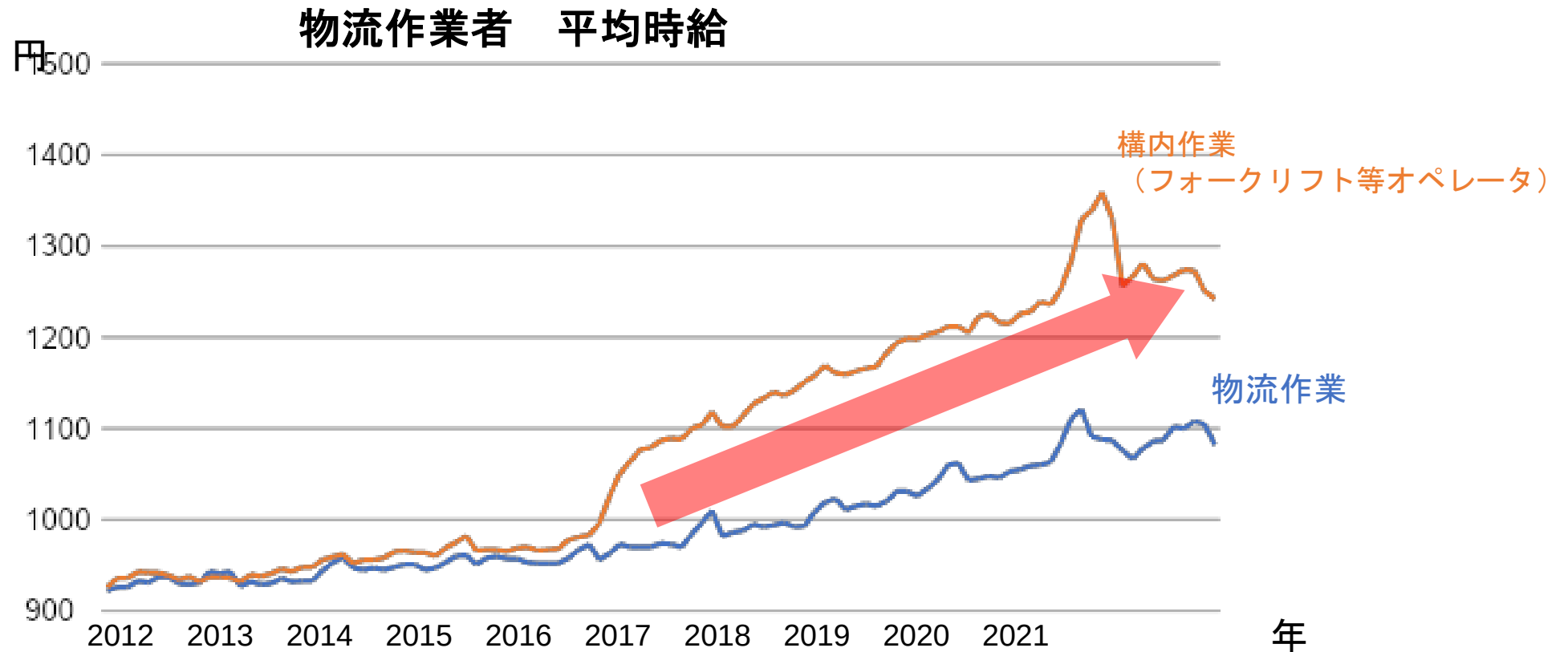


首都圏物流不動産空室率



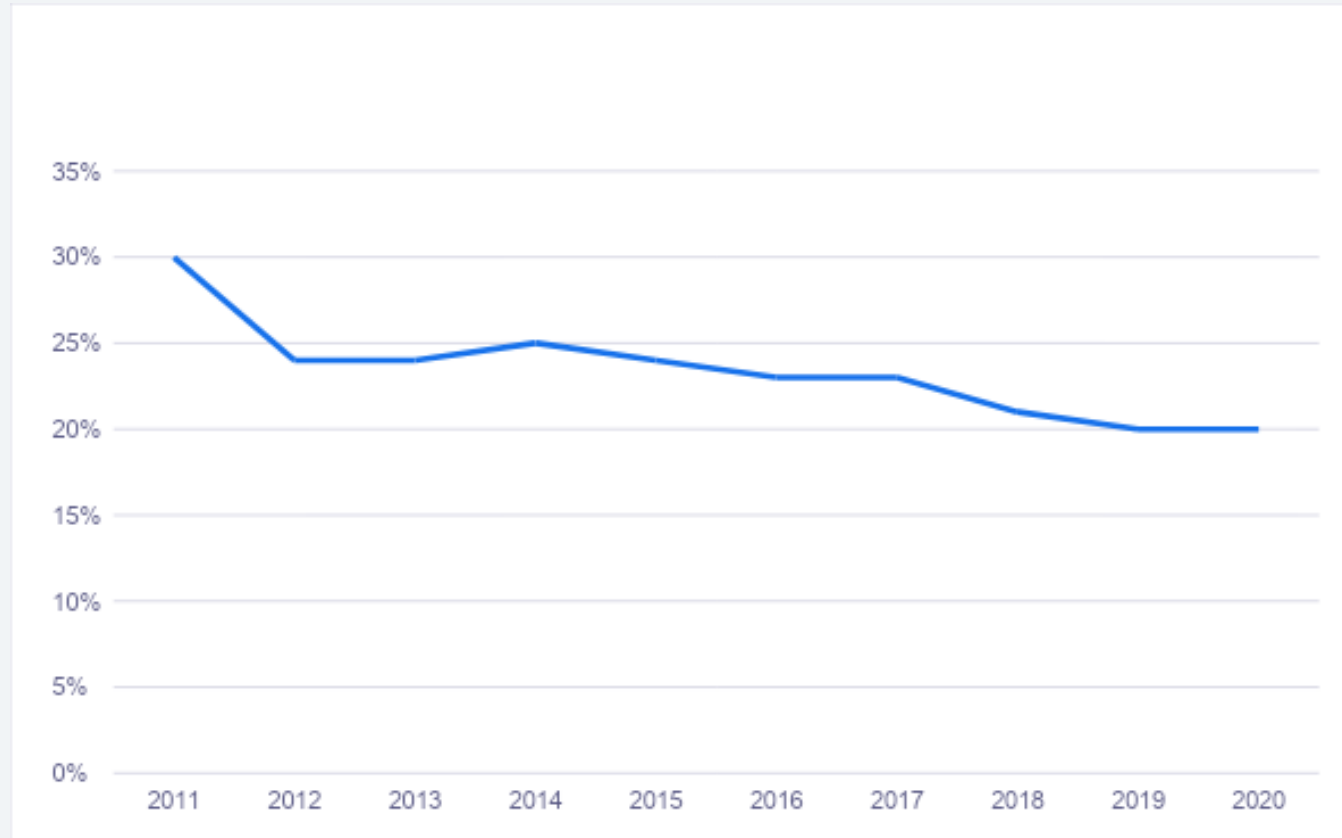
荷役料金の値上げ

最低時給の上昇に加え、肉体労働の荷役作業者の平均時給は大きく上昇しており、荷役費の上昇の直接的な原因になっている。



荷役費を削減するために、
自動化/ロボット化やデジタル化による生産性向上に取り組む必要がある。

営業倉庫は過去10年間**20%程度の空きスペース率**で推移。空きが常に存在している。



季節変動、生産地の連休のための作り置き、一斉出荷、災害等のサプライチェーンの断絶などイベントは多様



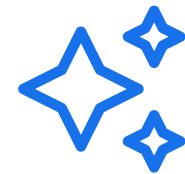
季節変動



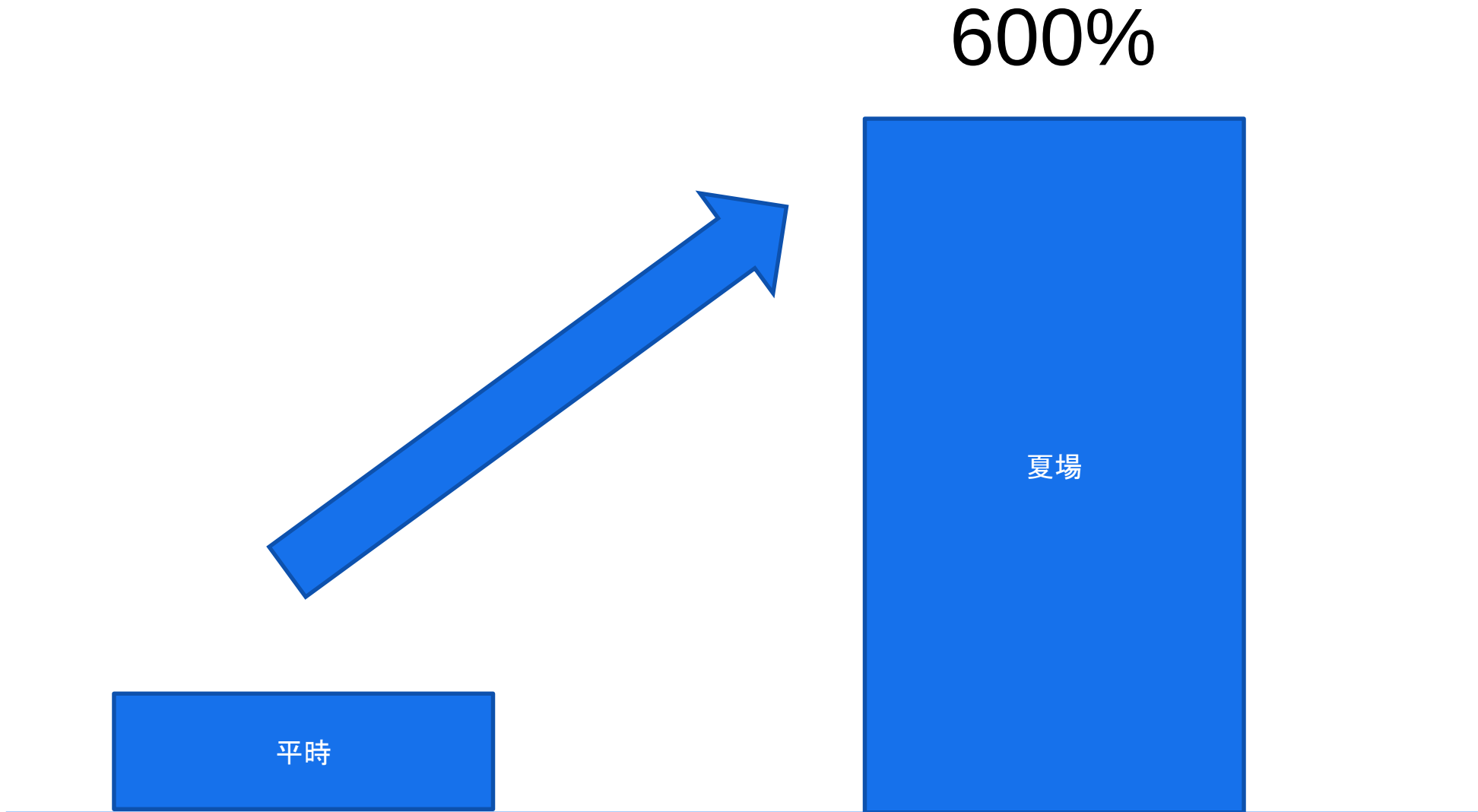
倉庫の移転/拡大/
拠点の見直し



災害による被害

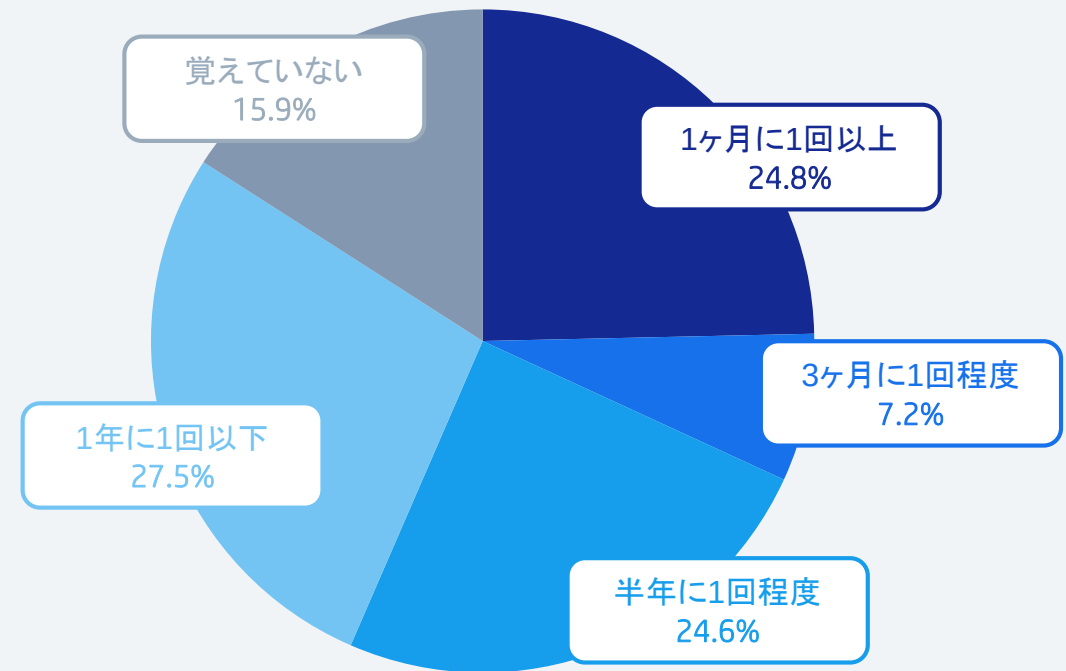


新商品の投入・
作り置き在庫



半数以上が半年に1回以上の頻度で長期契約外の外部倉庫の利用を検討し、利用している

外部倉庫の利用頻度および利用検討頻度（荷主）

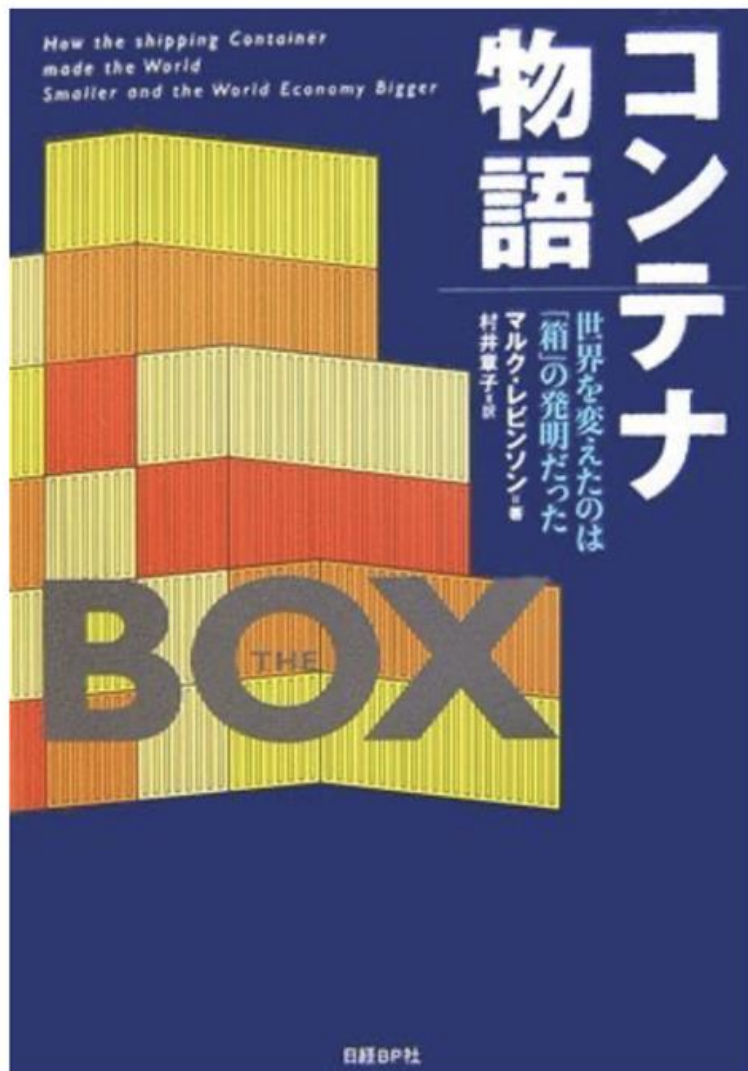


物流事業者・メーカー・小売・流通の物流部門従事者に調査実施結果
2019年11月自社調べ

02

倉庫シェアリングにおける壁

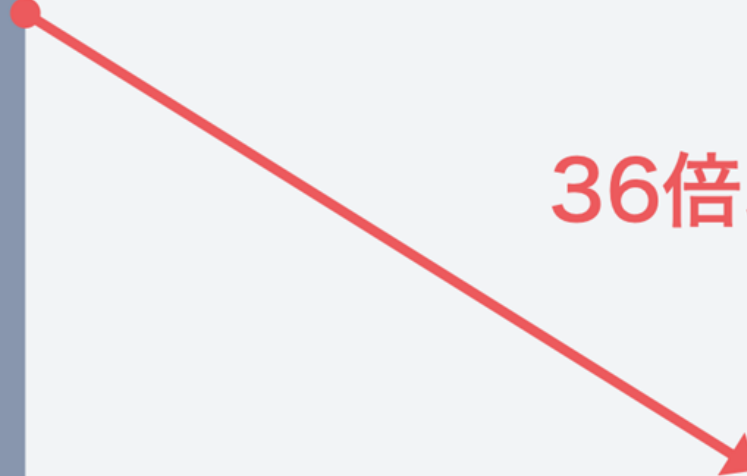
20世紀最大の発明はコンテナ



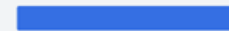
1tあたりの輸送単価は5.83ドルから0.16ドルへ



従来価格



36倍以上の生産性



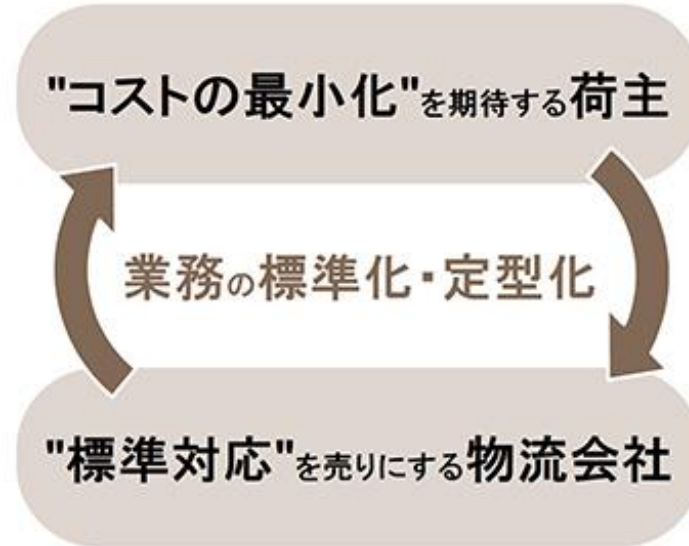
コンテナでの価格

物流に対する日本と欧米の考え方の差異

日本



欧米



https://www.softbank.jp/biz/future_stride/entry/technology/20200918/?fbclid=IwAR2Ug_LnC7dRWzRKHXMMbPXm83WW6wvbnZs1-Hmi0QBQGSle9WuotltHA

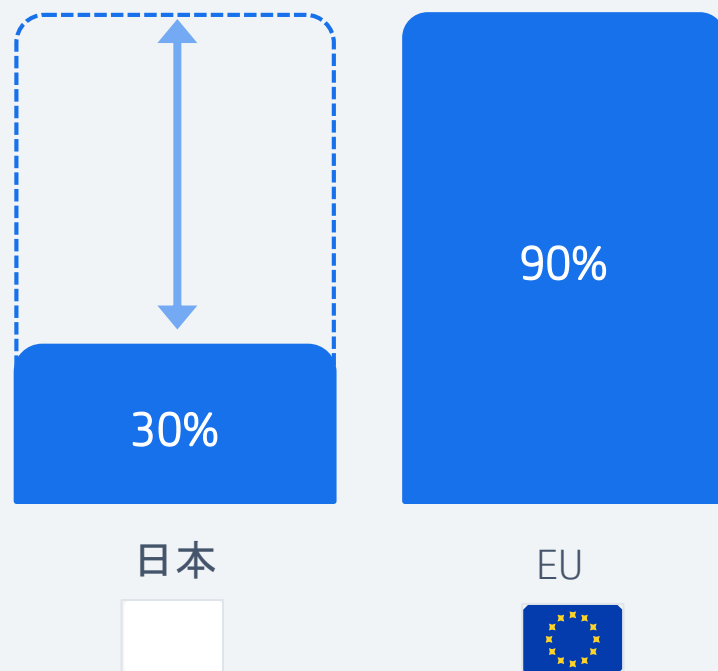
2.5時間



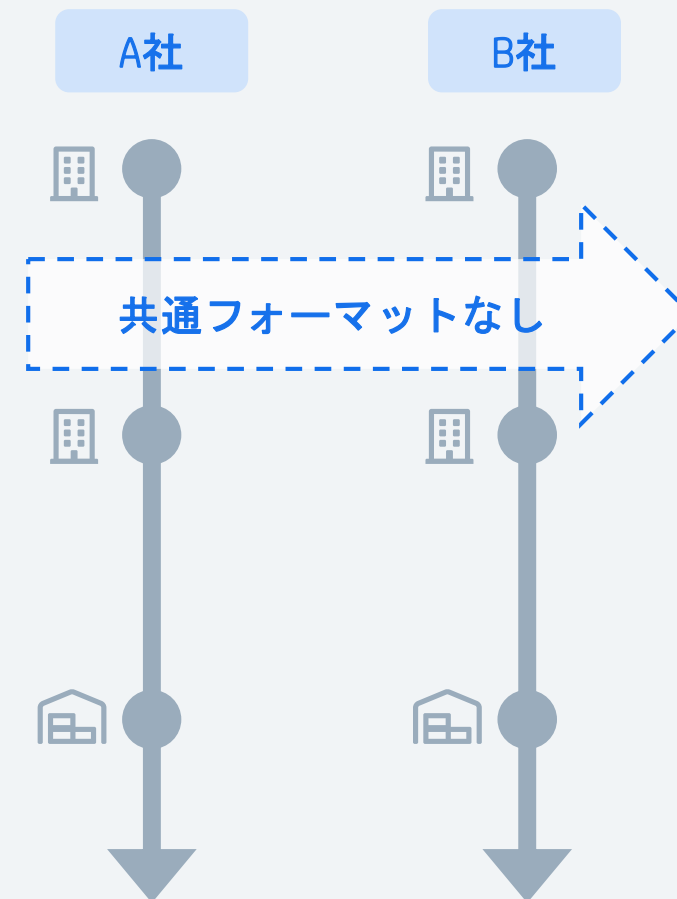
15分



① 高いカスタマイズと 低い標準化率 (パレット物流比率比較)



② データ・契約の標準化



soucoの項目

入出庫時に想定している荷姿はどれですか？ *

☒  パレット
 ☐  カゴ台車
 ☐  木箱・木枠
 ☐  段ボール

パレットの形状を教えてください *

☐  シュリンク無し
 ☐  シュリンク有り
 ☐  ボックスパレット
 ☐  ポストパレット
 ☐  フレコン (オンパレット)

パレットの仕様を教えてください *

幅 * 高さ (荷物を含む) * 奥行 *

cm cm cm

段積み (直積み) は可能ですか？ *

☐ 段積み不可
 ☒ 2段積みまで可
 ☐ 3段積みまで可
 ☐ 4段積み以上可

上記の梱包一つの重さを教えてください *

kg/パレット

 受託可能な貨物

 アメニティ

- × 倉庫内空調あり
- × 警備室あり
- × 管理者常駐
- × 防犯カメラ／セキュリティ対策あり
- × カードキー／オートロックあり
- × 事務所あり
- × OAフロアあり
- × 男女別トイレあり
- × シャワー室あり
- × 休憩室あり
- × 仮眠室あり
- × 屋外駐車場 (乗用車用)
- × 屋外待機場 (4t車～10t車)
- × 屋外資材置き場
- × 屋外野積み

 受託可能な貨物

- ✓ 日用品・生活雑貨
- ✓ 加工食品
- ✓ 飲料
- ✓ 電化製品・PC周辺機器
- ✓ 家具
- ✓ 衣料品 (靴/服飾雑貨etc含む)
- ✓ 書籍・CD・DVD類
- ✓ 車用品
- ✓ 店舗什器・備品
- ✓ 紙製販促物 (チラシ・配布物等)
- ✓ 建材 (木・ガラス・鉄)
- ✓ 機械部品・ロボット部品・精密機械
- ✓ 梱包資材・包装材・緩衝材・プラ容器類
- ✓ 医療品 (取扱い免許必要)
- × 産廃物
- × 危険物
- × 生鮮産品
- ✓ 楽器

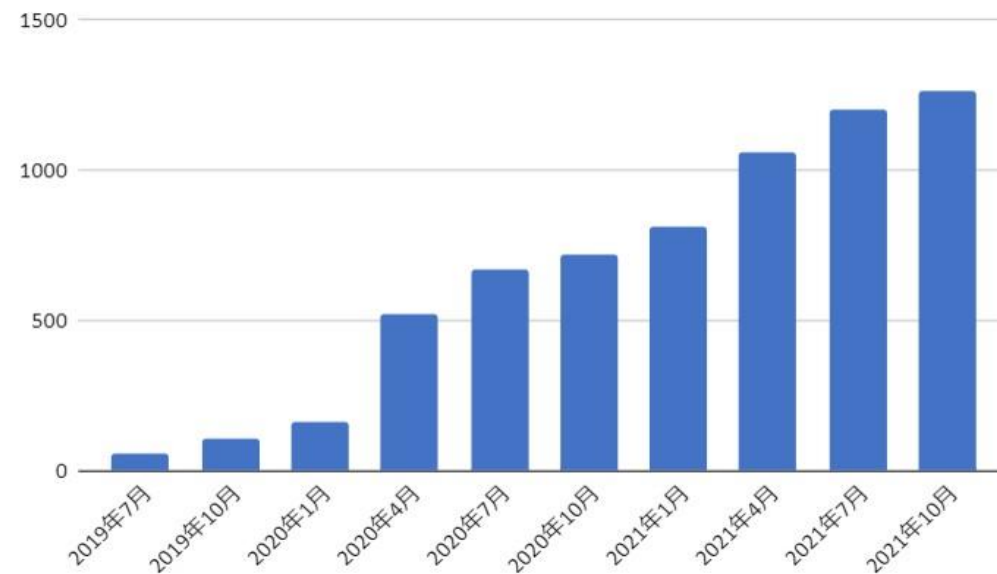
 所有免許

日本で最大規模のネットワークを実現

空きスペースを登録施設が大手3PLを凌ぐ全国約1,300拠点40万坪ネットワークに。



souco登録倉庫拠点数推移



荷姿別の全国一律料金に基づいた透明性高くシンプルな価格設定

段ボール

1日 **10** 円

[入出庫料]40円/回 [重量]20kg以内
[サイズ]3辺合計140cm以内（最長辺70cm以内）



パレット

1日 **100** 円

[入出庫料]500円/回
[サイズ]W110cm × D110cm × H150cm以内 [重量]750kg以内



カゴ台車

1日 **80** 円

[入出庫料]200円/回
[サイズ]W110cm × D80cm × H170cm以内 [重量]500kg以内



冷凍冷蔵

1日 **150** 円

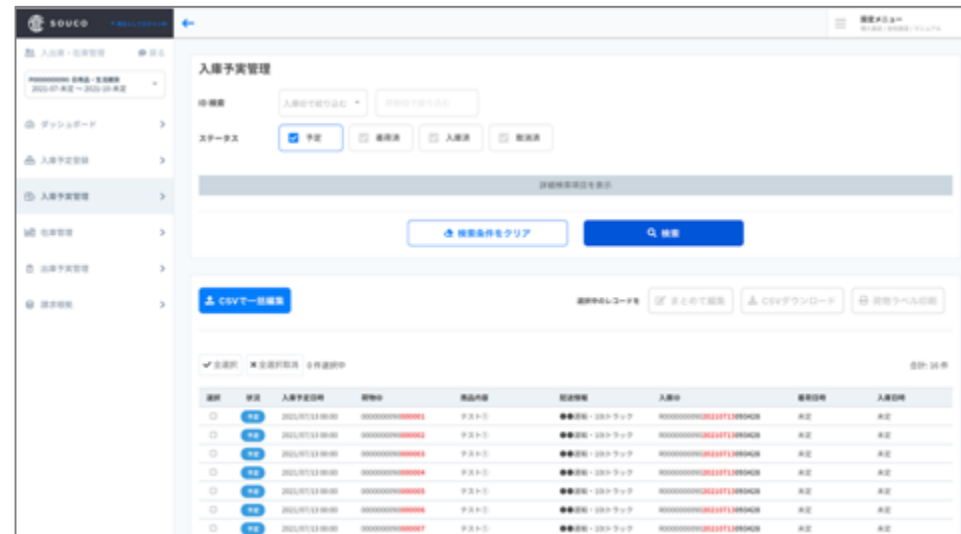
[入出庫料]500円/回
[サイズ]W110cm × D110cm × H150cm以内 [重量]750kg以内



2021年7月サービス開始

インターフェースの共通化とデータの標準化

在庫数管理、入在庫管理は、soucoが提供するインターフェースで管理



品名	数量	単位	入庫日	入庫場所	入庫数量	入庫場所	入庫数量
品名1	100	個	2023/07/12 08:00	品名1	100	品名1	100
品名2	200	個	2023/07/12 08:00	品名2	200	品名2	200
品名3	300	個	2023/07/12 08:00	品名3	300	品名3	300
品名4	400	個	2023/07/12 08:00	品名4	400	品名4	400
品名5	500	個	2023/07/12 08:00	品名5	500	品名5	500
品名6	600	個	2023/07/12 08:00	品名6	600	品名6	600
品名7	700	個	2023/07/12 08:00	品名7	700	品名7	700
品名8	800	個	2023/07/12 08:00	品名8	800	品名8	800
品名9	900	個	2023/07/12 08:00	品名9	900	品名9	900
品名10	1000	個	2023/07/12 08:00	品名10	1000	品名10	1000

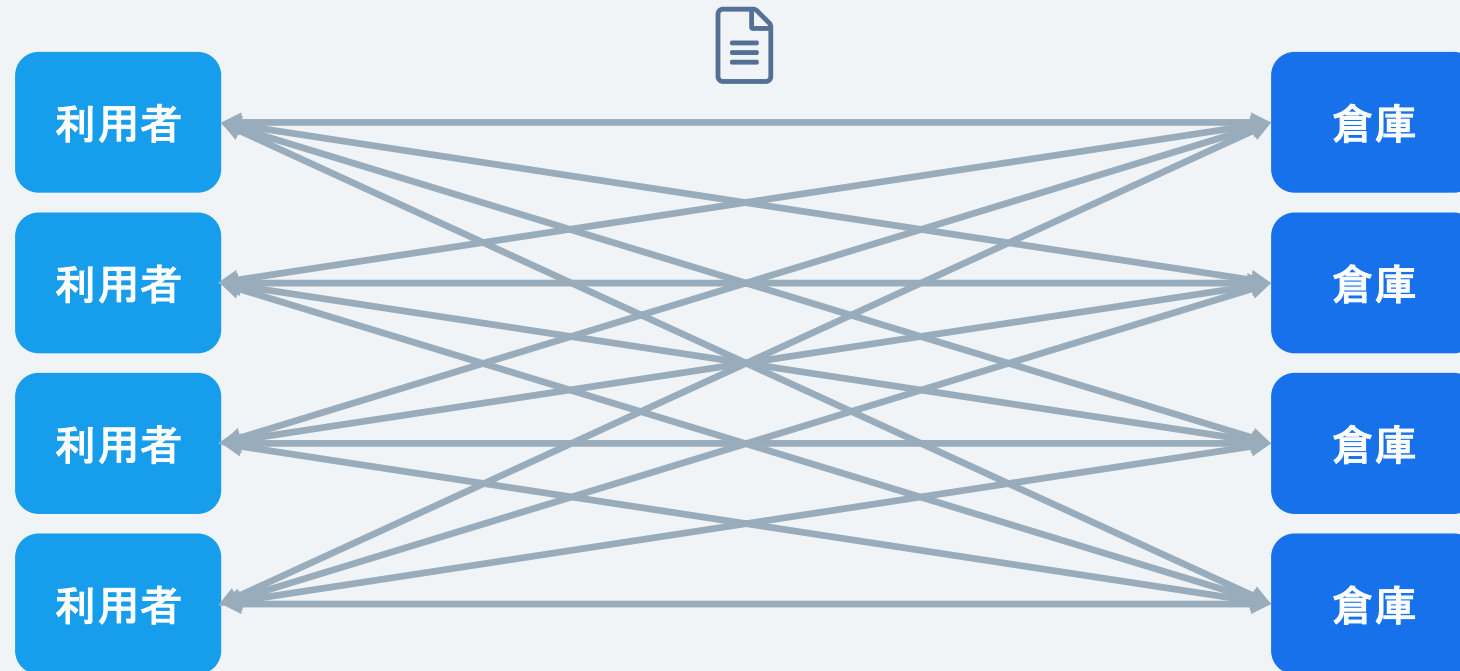
物流会社A社

物流会社B社

物流会社C社

物流会社D社

複雑な取引手続きを契約の都度双方行う必要がある。





都度契約、複数契約が面倒

保険契約が手間

要件定義したくない

与信が心配

基本契約で一本化

保険はすべての契約に付帯

予めシンプルな要件

当社が与信管理

複雑なプロセスを排除。最短3日での使用開始を実現。

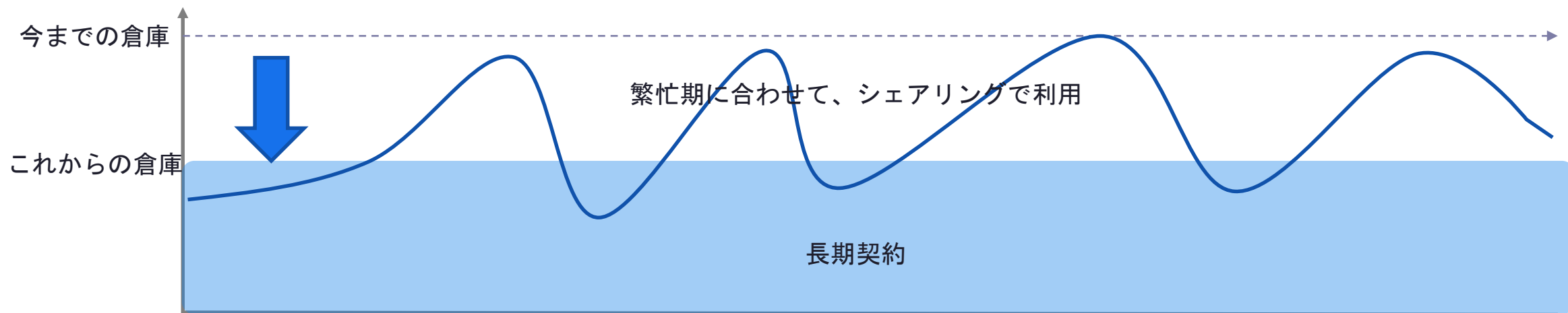


03

シェアリングのメリット

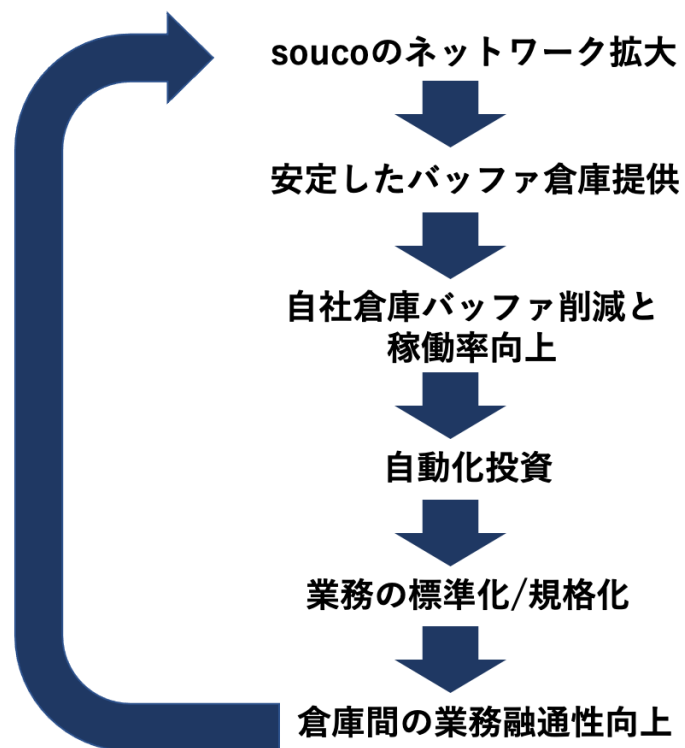
外部倉庫を機動的に使えば稼働率が上がる

ピークに合わせた稼働設計から、変動分を外部利用する設計へシフト、実利用面積を圧縮することで、稼働率が向上。

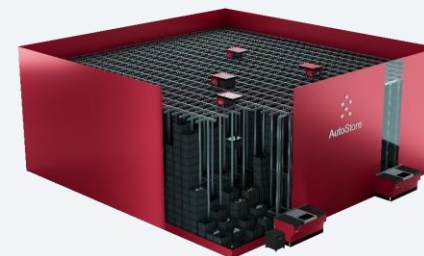


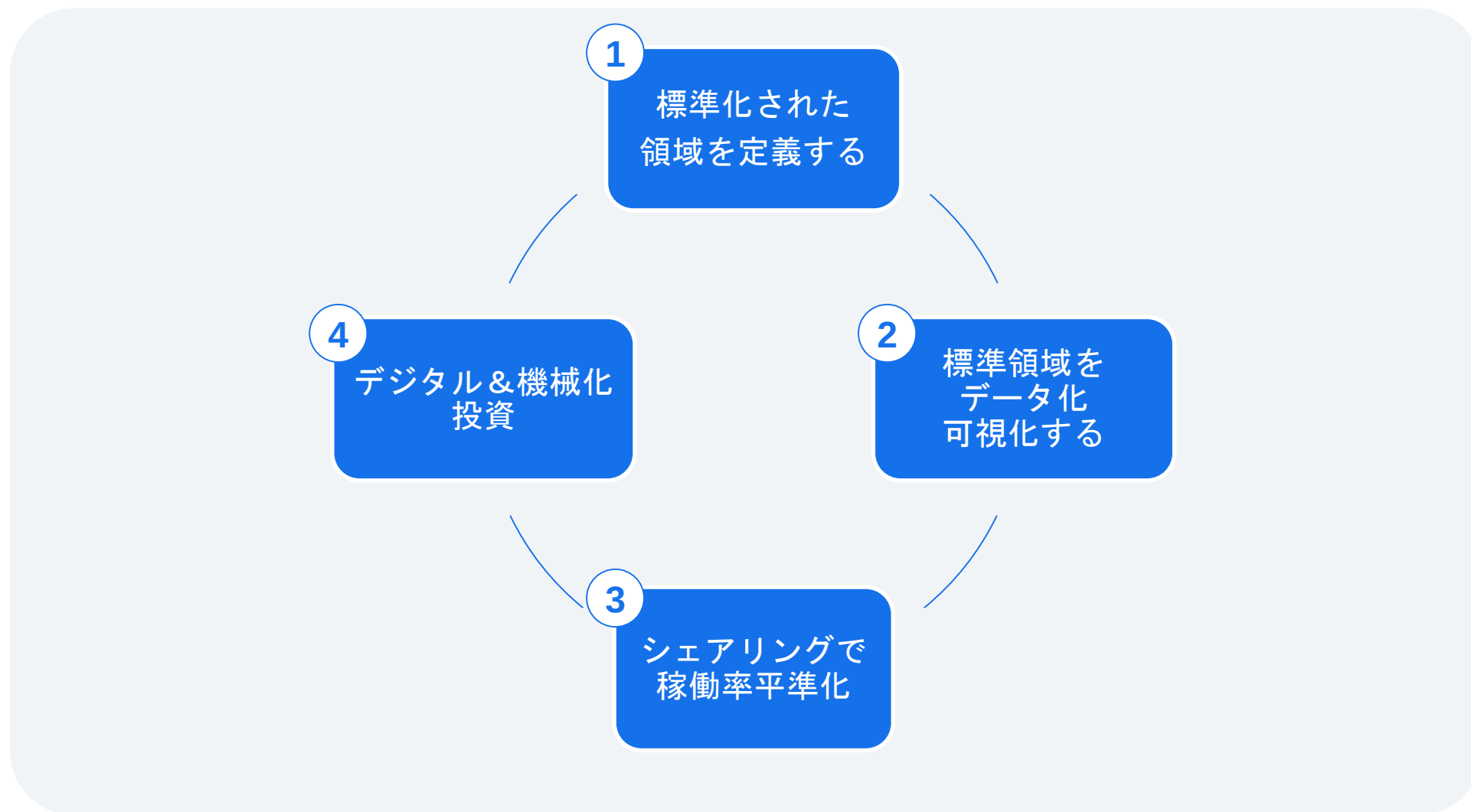
稼働率が上がれば、ROIが高まる

高い稼働率は、早い投資回収を実現します。投資をするためにもピークに合わせた倉庫確保は見直す必要がある。



自動化機械化投資





04

利用事例とメリット



パレットレンタル会社様

Webから申し込んで
1週間で最適倉庫が見つかり、
スピード感に驚きました。



物流会社様

2ヶ月以内に3,000坪使用したい
という単位にもかかわらず、
複数倉庫の候補がすぐ見つかり、助かりました。



飲料メーカー様

繁忙期の倉庫探しに苦労していましたが、荷役作業も
含めて依頼できたので、利便性が高いと感じました。

Q : 「荷物の一時預かりサービス」を提供できない、
または提供する上で対応に困っていることを教えてください。

自社倉庫の管理が大変	15社
倉庫事業者と提携していない	7社
倉庫事業者との契約手続きに時間がかかる 倉庫との契約手続きが煩雑で対応が難しい	6社
自社倉庫がない	4社
自社倉庫が狭く、対応ができないときがある	3社



※株式会社リベロ調べ HAKOPLA参加引越会社対象

1日あたりの料金

車両サイズ	料金	内訳	
2tショート	575円	基本料金 保険料	550円（税別） 25円（非課税）
2tロング	690円	基本料金 保険料	660円（税別） 30円（非課税）
3t車	920円	基本料金 保険料	880円（税別） 40円（非課税）
4t車	1,380円	基本料金 保険料	1,320円（税別） 60円（非課税）
10t車	2,760円	基本料金 保険料	2,640円（税別） 120円（非課税）

Hierarchy of
Marketplaces

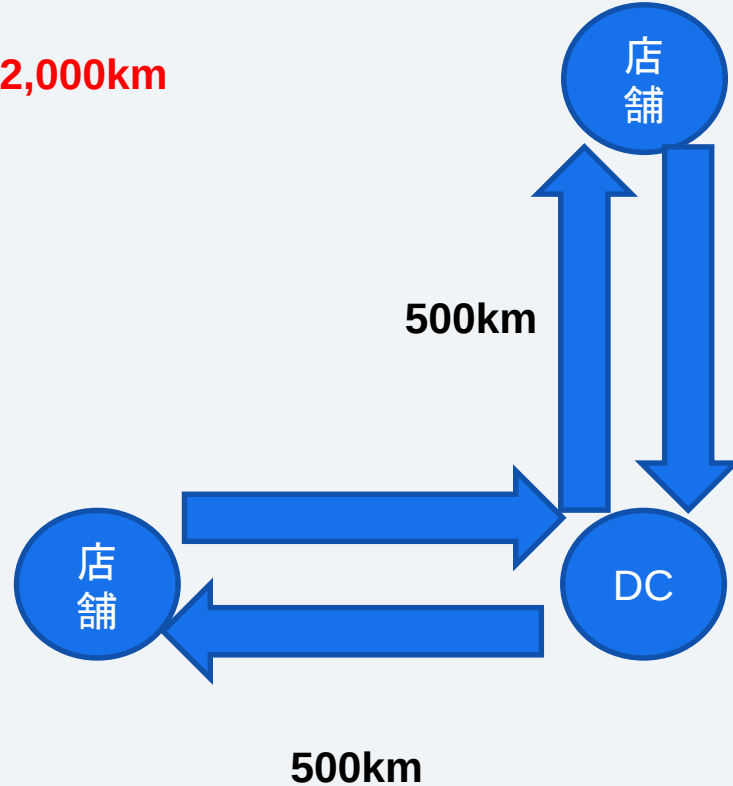
ネットワークを活用した
さらなる付加価値領域へ。



不動産在庫や季節商品による輸送費の圧迫を解決可能（雑貨小売向け提案例） souco

当社活用前

計2,000km

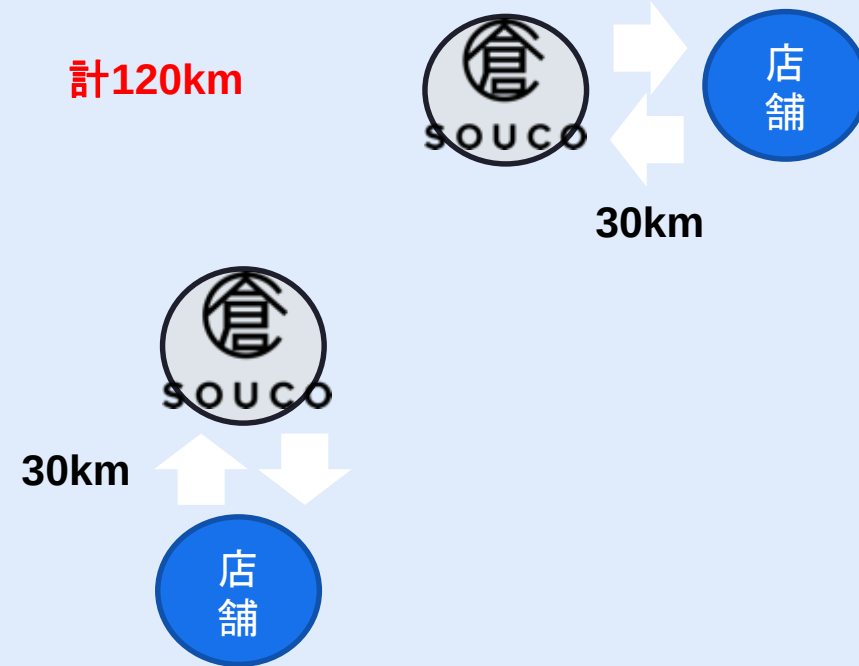


年間2店舗で2,000kmの輸送が必要であった

- DCが一か所であったため、各店舗において、春物を500kmかけてDCに保管させ、秋季に店舗に戻していた

弊社を活用した解決方法

計120km



120kmの輸送で対応が可能(1,880kmの削減)

- 全国1000拠点超の候補先から、顧客に最適な拠点を選択し、各店舗で30km程度の場所に倉庫を提案

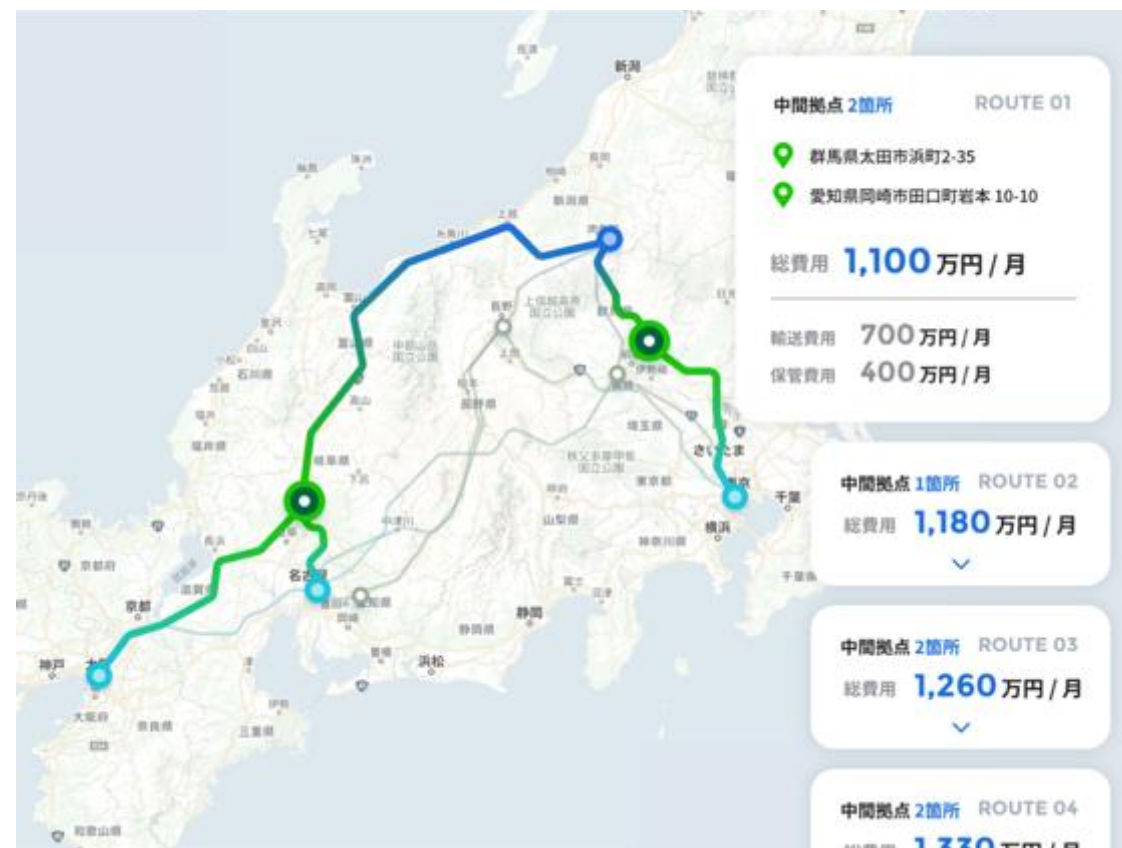
倉庫のシェアリングサービス『souco』（以下souco）を運営する物流ベンチャーの株式会社souco（本社：東京都千代田区、代表取締役：中原久根人、以下「souco社」）は、京都大学（所在地：京都市左京区吉田本町、担当：経営管理大学院 山田忠史教授（工学研究科都市社会工学専攻 併任））と共同研究に関する基本契約に合意しました。



京都大学
KYOTO UNIVERSITY

アルゴリズムでレコメンドを強化

京都大学と共同研究した、倉庫と輸送距離、貨物量、出荷頻度など複数の変数から最安計算をするアルゴリズムでより最適な物件提案が可能に。



※インターフェースは今後実装予定のイメージ

中継輸送が必須になる時代における中継拠点算出にインパクトを出せる見込み。

実証実験でも証明された輸送コスト削減効果

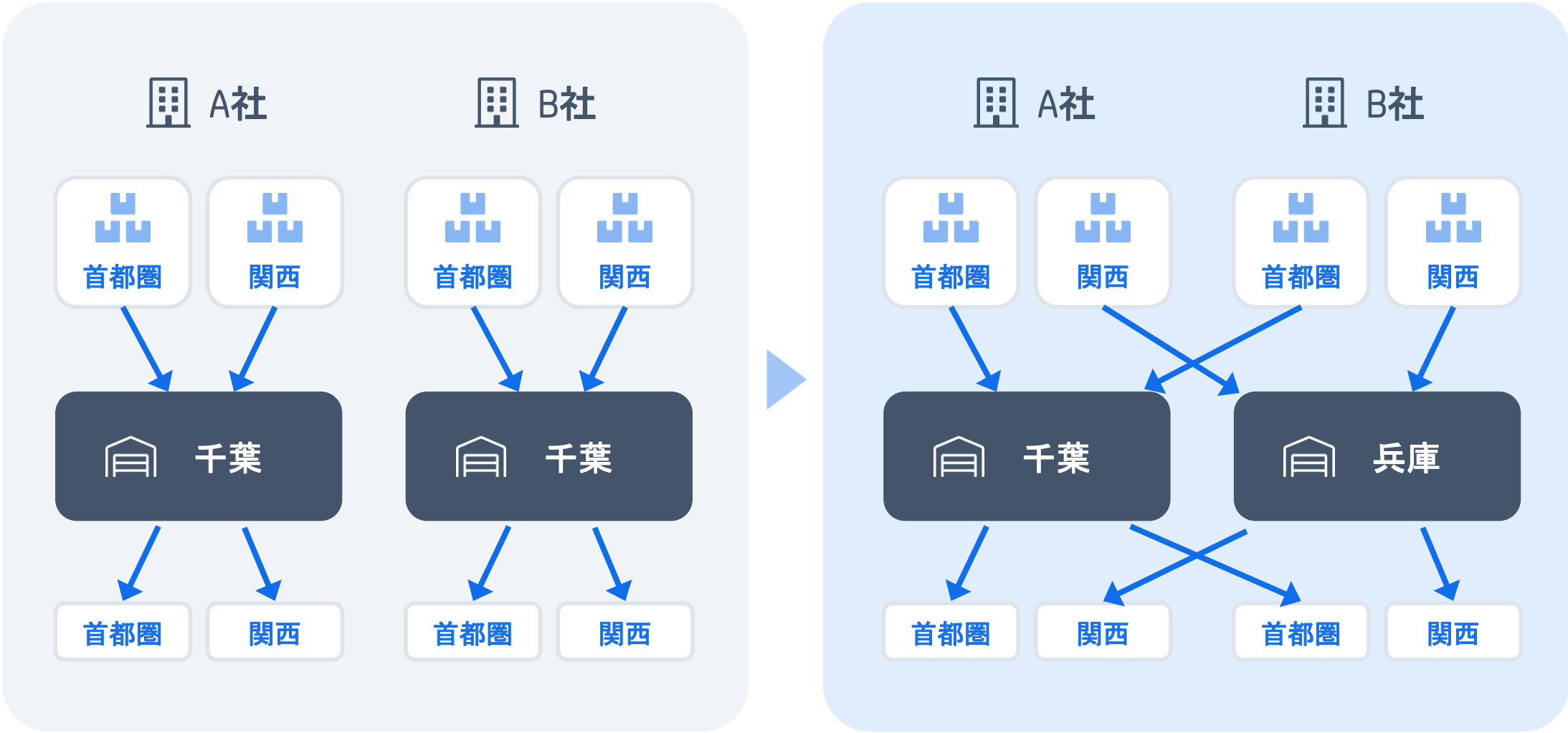
交通規制を想定した交通量抑制のための国土交通省のオリパラ実証実験、物流拠点分散化によるルート・コスト最適化検証でも、適正立地から中継輸送で削減効果が証明されました。

走行車両台数の削減効果

	実験前	実験時	削減
トラックの稼働台数	14台	12台	2台削減
トラックの走行距離	3,220km	2,810km	410km 12%削減

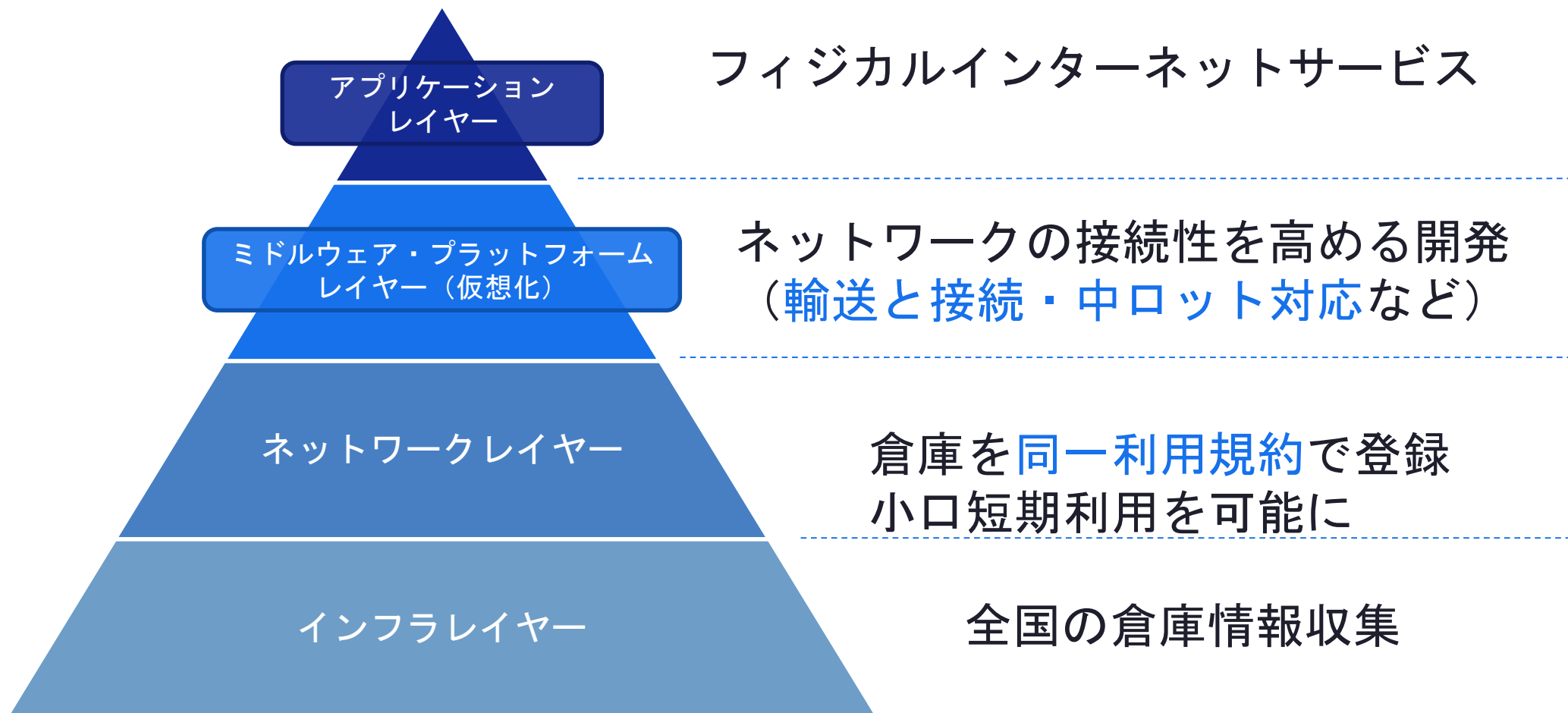
05

今後の展開



従来の物流に変数が一つ増える。その増えた変数の情報を日本で一番多く所有するのが当社である。

	出荷拠点	ルート	最終出荷地点
従来	定数	変数	定数
フィジカルインターネット	変数	変数	定数



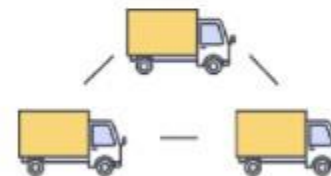
輸送サービスは、約13,000社の協力輸送会社を擁し、
日本最大級の求貨求車サービスを運営するランコム株式会社よりサービス提供されます。
soucoの倉庫ネットワークとランコム社の輸送ネットワークを組み合わせ、
保管～輸送までワンストップでサービス提供いたします。



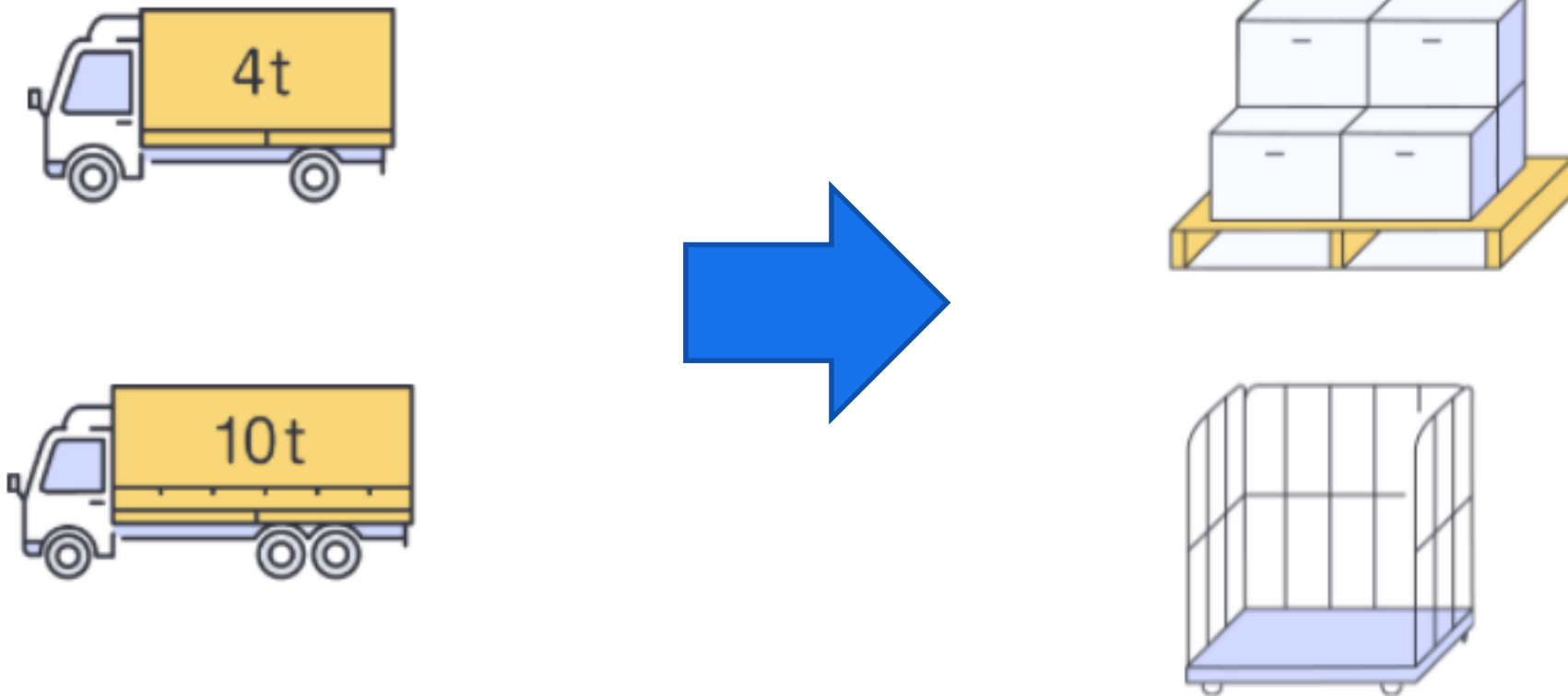
全国約1,200拠点超の
倉庫ネットワーク

※2021年8月現在

×



約13,000社の
協力運送会社





Streamlining logistics
through on-demand warehousing

