

レジ袋有料化義務化について

2019年10月11日(金)
一般社団法人日本ショッピングセンター協会

■日本ショッピングセンター協会概要

一般社団法人日本ショッピングセンター協会は1973年4月、わが国のショッピングセンター(SC)の発展を通じて消費者の豊かな生活づくりと地域社会の振興に貢献することを目的に設立されました。

その後1975年4月に、社団法人として通商産業省(現経済産業省)から許可を受け、2012年4月には内閣府の認可を受けて共益的活動を中心として行う一般社団法人に移行しました。

全国7つの支部組織と9の専門委員会を設け、会員企業のさまざまなニーズにお応えし、経営課題の克服に向けてご支援できるよう努めております。

SC経営に役立つ多様なサービスメニューの提供をはじめ、社会貢献事業や街づくりへも積極的に取り組んでおります。

<会員の種類>

●第一種正会員(ディベロッパー)

現にショッピングセンターを所有し、開発し又は管理するもの及び今後所有し、開発し又は管理しようとするもの

●第二種正会員(テナント)

現にショッピングセンターにおいて小売業(飲食店業を含む)、サービス業そのほか消費者に利便を提供することを業として営むもの及び今後営もうとするもの

●賛助会員(関連企業・団体・個人)

本会の目的に賛同し、その事業に協力しようとするもの

<会員数(2019年10月1日時点)>

合計	949
・第一種正会員(ディベロッパー)	321
・第二種正会員(テナント)	310
・賛助会員(SC関連企業)	318

■協会が定めるSCの定義

<日本ショッピングセンター協会が定める「SCの定義」>

ショッピングセンターとは、一つの単位として計画、開発、所有、管理運営される商業・サービス施設の集合体で、駐車場を備えるものをいう。その立地、規模、構成に応じて、選択の多様性、利便性、快適性、娯楽性等を提供するなど、生活者ニーズに応えるコミュニティ施設として都市機能の一翼を担うものである。

【SC取扱い基準】

SCは、ディベロッパーにより計画、開発されるものであり、次の条件を備えることを必要とする。

1. 小売業の店舗面積は、1,500㎡以上であること。
2. キーテナントを除くテナントが10店舗以上含まれていること。
3. キーテナントがある場合、その面積がショッピングセンター面積の80%程度を超えないこと。
但し、その他テナントのうち小売業の店舗面積が1,500㎡以上である場合には、この限りではない。
4. テナント会(商店会)等があり、広告宣伝、共同催事等の共同活動を行っていること。

<SC現況> ※2018年末時点

- 総SC数 …… 3,220
- 総テナント数 …… 161,960店
- 総売上高 …… 32兆6,595億円(推計)

■ショッピングセンターの事業について

ショッピングセンター(SC)は単体の施設ではなく、**複数のテナント店舗の集合体**である。

SC自体は小売業やサービス業などの形態の1つとなるが、**ディベロッパーとして見ると不動産賃貸業**と言える。

(ショッピングセンターと言う業種は一般的な業種分類に存在しないため、実際は各事業者の判断によって異なる)

テナントは、**百貨店・スーパーマーケット**といった大型小売店や、**ファッション・食料品**といった専門店、**飲食店・シネマやホテル、旅行代理店**といったサービス店舗など多種多様である。

また**企業のオフィス、銀行**などの金融機関、**医療機関**、**電気・ガス等のサービスセンター**、**行政の出張所や郵便局**などの公的機関などもテナントになり得る。

ディベロッパーが計画的に開発、統一的に管理・運営している商業施設であり、地域のコミュニティ施設として住民に利便性を提供している。

立地する場所や施設のタイプについても多種多様である。

例えば、郊外に立地し大規模な駐車場を完備したモール型の低層階SCや、オープン形式のアウトレットモール、都心に位置する駅ビルや地下街、さらにはオフィスビルやホテルと一体となった複合ビルなどのSCが全国各地に展開されている。

●SCで営業するテナントは、小売業以外にも多種多様な業種が混在している。消費者や事業者の混乱を避けるため、**対象事業者（企業規模含む）・対象レジ袋・価格等のルールは明確かつ単純化していただきたい。**

●実施に際しては、消費者の理解・協力が不可欠なため、義務化に至った経緯や意義について**国が積極的に広報活動を行い、消費者の啓発に努めていただきたい。**

●SCディベロッパーとしては、テナントに対する制度周知や必要な支援を行う事になると想定されるが、**実施に際しては十分な準備・周知に必要な期間**を設けた上で開始期日を設定していただきたい。